

Z á m e r

na prenájom priestorov vo vlastníctve Obce Nové Sady formou priameho nájmu

Obec Nové Sady v zmysle § 9a, odsek 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Nových Sadoch č. 22/2022 zo dňa 27.6.2022 zverejňuje

zámer na prenájom priestorov vo vlastníctve Obce Nové Sady formou priameho nájmu :

- nebytové priestory v budove súp. č. 177 – na 1. poschodí, na pozemku parc. č. 94/4 v kat. území Nové Sady o výmere 17,86 m²
- Účel nájmu:
 - za účelom poskytovania služieb pre obyvateľov s výnimkou poskytovania pohostinských a reštauračných služieb a predaja alkoholu a cigariet.
- Doba nájmu:
 - Na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace zo strany nájomcu aj prenajímateľa.
- Minimálna cena nájmu bez energií spojených s nájmom je stanovená vo výške 19,00 € za m² / rok
- Podmienky nájmu:
 - Priestory sú v budove súp.č. 177 v Nových Sadoch (budova Obecného úradu) na 1. poschodí.
 - Nájomca uhradí náklady na vodu a elektrinu podľa odpočtu na meračoch, plyn podľa nákladov na vykurovanie na prenajatú plochu, vyťahnutie žumpy 1x ročne, smetné podľa platného VZN.

Podmienky predloženia cenovej ponuky:

Záujemcovia o prenájom vyššie uvedených priestorov doručia svoje písomné žiadosti spolu s priloženou kópiou živnostenského listu, resp. výpisu z obchodného registra, vyjadrením podľa § 9a, ods. 6 a 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v podateľni Obecného úradu v Nových Sadoch, najneskôr do 30.8.2022 do 12,00 hod., v zalepenej obálke s označením „neotvárať“

V žiadosti musia uviesť svoj návrh ceny nájmu. V prípade doručenia jednej cenovej ponuky, obálku otvorí starostka obce. Ak budú splnené všetky podmienky, starostka je oprávnená so záujemcom uzatvoriť nájomnú zmluvu. V prípade, ak bude doručených viac, vyhodnotenie cenových ponúk sa vykoná na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva po 30.8.2022. Priestory budú prenajaté tomu záujemcovi, ktorý ponúkne najvyššiu cenu nájmu.

Prehliadku ponúkaných priestorov zabezpečí Obec Nové Sady. Túto je potrebné si dohodnúť prostredníctvom mailového kontaktu obecnyurad@novesady.sk po dohode s potenciálnym nájomcom. Bližšie informácie môžete získať na tel. čísle 0910925873.

Podmienky spojené s užívaním spoločných priestorov a ostatné tu neuvedené budú dohodnuté s konkrétnym záujemcom v nájomnej zmluve.

V prípade predložených viacerých ponúk výsledky konania priameho prenájmu budú zverejnené na internetovej stránke obce a na úradnej tabuli obce do 14 dní od ukončenia výberu.

Vyvesené 28.6.2022