

Zápisnica z 1. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Nových Sadoch dňa 25. marca 2024

Počet poslancov: 9

Počet prítomných poslancov: 9

Program:

Program:

1. Otvorenie
2. Prenájom poľnohospodárskych pozemkov – pre PD DEVIO
3. Ponuka na odkúpenie plynárenského zariadenia SPP distribúcia
4. Oprava kúrenia v budove MŠ
5. Vybudovanie zberného dvora
6. Žiadosť o zámenu pozemkov Obec - Líšková
7. Zmena rozpočtu na rok 2024-Rozpočtové opatrenie č. 1/2024
8. Kontrola nájomných zmlúv – oboznámenie s výsledkami
9. Rezervný fond – zriadenie termínovaných vkladov
10. Rekonštrukcia rozhlasu Kotrbál – Ceroviny, optická sieť – informácia
11. Revitalizácia „Silského žliabku“
12. Žiadosť o poskytnutie finančného príspevku- Domov sociálnych služieb
13. Rôzne
14. Diskusia
15. Záver

K bodu č. 1:

Otvorenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Patrik Matušík. Poslancov oboznámil s programom zasadnutia.

Obecné zastupiteľstvo prijalo

u z n e s e n i e č. 1/2024:

Obecné zastupiteľstvo v Nových Sadoch **schvaľuje** program zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 9 poslancov – Martin Ingeli, Milan Krošlák, Peter Matulník, Lenka Matušíková, Zuzana Staňová, Jozef Štefanka, Milan Štefánik, Miroslav Novotný, Vladimír Brestovský

Za overovateľov zápisnice boli určení poslanci obecného zastupiteľstva Miroslav Novotný a Milan Štefánik, za zapisovateľku Marta Šlosárová.

K bodu č. 2:

Prenájom poľnohospodárskych pozemkov – pre PD DEVIO

Obec Nové Sady je vlastníkom poľnohospodárskej pôdy, ktorú prenajíma Poľnohospodárskemu družstvu Devio Nové Sady. Pán starosta oboznámil poslancov, že v blízkom období PD Devio predloží na prerokovanie návrh novej zmluvy o prenájme pozemkov.

K bodu č. 3:

Ponuka na odkúpenie plynárenského zariadenia SPP distribúcia

Obec Nové Sady je vlastníkom plynárenského zariadenia, ktoré bolo dobudované v rokoch 1998 až 2012. Jedná sa plynárenské zariadenie od č.d. 235 k domom č. 403 a 389 v Nových Sadoch, od č.d. 64 k číslam 163,164,165,167 a 172 v Sile, a plynárenské zariadenie v Cerovinách. Tieto zariadenia sú vo vlastníctve obce, ktorá ale nemá oprávnenie ich spravovať a prípade poruchy na týchto zariadeniach musí zabezpečiť opravu na vlastné náklady u právnej firmy – SPP distribúcia. Od nich prišiel návrh na odkúpenie uvedených plynárenských zariadení.

**Obecné zastupiteľstvo
prijalo uznesenie č. 2/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Nových Sadoch súhlasí s predajom uvedených plynárenských zariadení a doporučuje starostovi vypracovať zámer na predaj podľa osobitného zreteľa v sume 1 € za každé plynárenské zariadenie. Osobitný zreteľ bude zdôvodnený tým, že SPP distribúcia je jediná oprávnená firma, ktorá spravuje plynárenské zariadenia. Za prijatie uznesenia hlasovalo 9 poslancov – Vladimír Brestovský, Martin Ingeli, Milan Krošlák, Peter Matulník, Lenka Matušiková, Zuzana Staňová, Jozef Štefanka, Milan Štefánik, Miroslav Novotný,

K bodu č. 4:

Oprava kúrenia v budove MŠ

Pán starosta oboznámil prítomných poslancov s potrebou opravy kúrenia v budove MŠ- výmena kotla, potrubia a radiátorov, k čomu je potrebné vypracovať projektovú dokumentáciu a energetický certifikát v súčasnom stave a po oprave kúrenia.

**Obecné zastupiteľstvo
prijalo uznesenie číslo: 3/2024**

Obecné zastupiteľstvo s c h v a ľ u j e návrh na vypracovanie projektovej dokumentácie na opravu kúrenia v budove materskej školy a energetického certifikátu v súčasnom stave a po oprave kúrenia.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 9 poslancov:

Vladimír Brestovský, Martin Ingeli, Milan Krošlák, Peter Matulník, Lenka Matušíková, Zuzana Staňová, Jozef Štefanka, Milan Štefánik, Miroslav Novotný,

K bodu č. 5:

Vybudovanie zberného dvora

Pán starosta oboznámil prítomných so zámerom vybudovať zberný dvor a to na pozemku parc.č. 1853/10 – pozemok vo vlastníctve obce pri futbalovom ihrisku. Nakoľko tento pozemok je úzky, urobil by sa k nemu záber z plochy futbalového ihriska parc.č. 388/1. Na zberný dvor by sa obec chcela zapojiť do výzvy na poskytnutie finančných prostriedkov. K tomu je však potrebné vypracovať projektovú dokumentáciu zberného dvora.

Obecné zastupiteľstvo

prijalo uznesenie č. 4/2024

Obecné zastupiteľstvo v Nových Sadoch **s ú h l a s í** s vyčlenením pozemku potrebného na vybudovanie zberného dvora a to parc.č. 1853/10 a so záberom do pozemku parc.č. 388/1 (futbalové ihrisko) a s vypracovaním projektovej dokumentácie na vybudovanie zberného dvora.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 9 poslancov :

Vladimír Brestovský, Martin Ingeli, Milan Krošlák, Peter Matulník, Lenka Matušíková, Zuzana Staňová, Jozef Štefanka, Milan Štefánik, Miroslav Novotný,

K bodu č. 6:

Žiadosť o zámenu pozemkov Obec - Líšková

Pán starosta oboznámil so žiadosťou o zámenu pozemkov medzi vlastníkmi Obec Nové Sady a p. Anna Líšková, Nové Sady č. 373. Jedná sa o pozemky, ktorých vlastníkom je Obec Nové Sady na hlavnej ceste a to parc.č. 350/19 vo výmere 100 m². Tento pozemok užíva p. Anna Líšková. P. Líšková je vlastníčkou pozemku parc.č. 2/10 (podľa návrhu GP) vo výmere 58 m². Tento pozemok je vedľa cesty vid' priložená kópia katastrálnej mapy

Obecné zastupiteľstvo

prijalo uznesenie č. 5/2024

Obecné zastupiteľstvo v Nových Sadoch **s ú h l a s í** s majetkoprávnym vysporiadaním uvedených pozemkov. Nakoľko však výmera pozemkov je odlišná, navrhuje vysporiadať vzájomným predajom a odkúpením pozemkov. V prípade ak bude p. Líšková s takýmto spôsobom súhlasiť, Obec vypracuje zámer na predaj pozemku podľa osobitného zreteľa a dá vypracovať znalecký posudok na pozemok. Pozemok môže byť predaný a potom aj obcou kúpený za cenu, ktorá bude uvedená v znaleckom posudku.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 9 poslancov : Vladimír Brestovský, Martin Ingeli, Milan Krošlák, Peter Matulník, Lenka Matušiková, Zuzana Staňová, Jozef Štefanka, Milan Štefánik, Miroslav Novotný

K bodu č. 7:

Zmena rozpočtu na rok 2024-Rozpočtové opatrenie č. 1/2024

Návrh na úpravu rozpočtu – Rozpočtové opatrenie č. 1/2024 predložil p. starosta. K predloženému návrhu neboli zo strany poslancov žiadne pripomienky.

**Obecné zastupiteľstvo
prijalo uznesenie č. 6/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Nových Sadoch **s c h v a ľ u j e** zmenu rozpočtu č.1 – Rozpočtové opatrenie č.1/2024 v zmysle zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 9 poslancov : Vladimír Brestovský, Martin Ingeli, Milan Krošlák, Peter Matulník, Lenka Matušiková, Zuzana Staňová, Jozef Štefanka, Milan Štefánik, Miroslav Novotný.

K bodu č. 8

Kontrola nájomných zmlúv – oboznámenie s výsledkami

JUDR. Eva Belanová, hlavná kontrolórka obce, v súlade s plánom činnosti, vykonala kontrolu nájomných zmlúv, ktoré má obec uzatvorené s podnikateľskými subjektami. Výsledok kontroly bol prerokovaný na zasadnutí obecného zastupiteľstva. Formálne nedostatky budú odstránené. Závažnejšie nedostatky boli vytknuté v zmluvách s nájomcami: ZdarMed, s.r.o., Mudr. Katarína Zdarileková, ZOEMEDI, s.r.o. Mudr. Zoja Lauková a týkali sa úhrad za vykurovanie a výmery prenajatých priestorov, a u I.N.I., s.r.o., týkali sa prenajímania priestorov tretej osobe.

U nájomcov ZdarMed, s.r.o. Mudr. Katarína Zdarileková a ZOEMEDI, s.r.o. Mudr. Zoja Lauková obecné zastupiteľstvo **poveruje** starostu tieto nedostatky prerokovať s uvedenými nájomcami a nájsť možnosti rozdelenia a fakturácie nákladov za vykurovanie. Toto potom riešiť dodatkami k zmluve s tým, že by nájomcovia platili úhradu za vykurovanie a bola by im znížená suma za prenájom priestorov a to na 2,00 € za m² a rok.

U nájomcu I.N.I. s.r.o. bolo kontrolou zistené, že nájomca porušuje nájomnú zmluvu tým, že prenajíma prenajaté priestory na podnikanie tretej osobe, čo je podľa zmluvy neprípustné. V tomto prípade je podľa zákona obec povinná zrušiť pôvodnú nájomnú zmluvu a vyhlásiť nanovo zámer na prenájom budovy. Do tohto zámeru sa môžu prihlásiť obidva podnikateľské subjekty.

**Obecné zastupiteľstvo
prijalo uznesenie č. 7/2024**

Obecné zastupiteľstvo **b e r i e n a v e d o m i e** výsledky kontroly nájomných zmlúv. Na základe výsledku z kontroly 3/2023 a v súlade so „Zásadami hospodárenia s majetkom obce“ pred uzatváraním nájomných zmlúv o nájme nebytových priestorov OZ vopred schváli podstatné náležitosti nájomných zmlúv (zákon 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov) a to:

- Predmet nájmu (presne špecifikovaný podľa LV)
- Účel nájmu
- Výška a splatnosť nájmu, ako aj spôsob jeho platenia
- A ak nejde o nájom na neurčitý čas, tak aj čas, na ktorý sa uzatvára.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 9 poslancov : Vladimír Brestovský, Martin Ingeli, Milan Krošlák, Peter Matulník, Lenka Matušíková, Zuzana Staňová, Jozef Štefanka, Milan Štefánik, Miroslav Novotný.

K bodu č. 9

Rezervný fond – zriadenie termínovaných vkladov

Pán starosta oboznámil prítomných poslancov s prevodmi finančných prostriedkov z rezervného fondu na uzatváranie termínovaných vkladov v roku 2024 a v ďalších rokoch. Podal návrh, v prípade čerpania rezervného fondu na termínované vklady a aj opakované uzatváranie termínovaných vkladov v roku 2024 a v ďalších rokoch. K predloženému návrhu neboli zo strany poslancov žiadne pripomienky.

**Obecné zastupiteľstvo
prijalo uznesenie č. 8/2024**

Obecné zastupiteľstvo **s c h v a ľ u j e** použitie rezervného fondu v roku 2024 a v ďalších rokoch na prevod finančných prostriedkov na uzatvorenie termínovaných vkladov a aj opakované termínované vklady v roku 2024 a v ďalších rokoch.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 9 poslancov : Vladimír Brestovský, Martin Ingeli, Milan Krošlák, Peter Matulník, Lenka Matušíková, Zuzana Staňová, Jozef Štefanka, Milan Štefánik, Miroslav Novotný.

K bodu č. 10:

Rekonštrukcia rozhlasu Kotrbál – Ceroviny, optická sieť – informácia

Pán starosta oboznámil poslancov so **záporným stanoviskom** Slovak Telekom k vybudovaniu optickej siete v časti Kotrbál a Ceroviny z dôvodu ekonomickej nerentabilnosti a to aj napriek tomu, že im bol predložený zoznam záujemcov o pripojenie optického internetu. Ďalej oboznámil so zámerom rekonštrukcie bezdrôtového miestneho rozhlasu v časti Kotrbál a Ceroviny. Využili by sa prostriedky z dotácie, ktorú poskytuje VÚC + vlastné financie.

Vymenil by sa tento rozhlas za drôtový. Pri tejto rekonštrukcii ponúka firma Obecné siete aj dobudovanie rozvodu optickej sieťovej infraštruktúry v týchto častiach, ktorá by bola vybudovaná súbežne s rozhlasom.

K bodu č. 11:

Revitalizácia „Silského žliabku“

Pán starosta oboznámil prítomných, že podľa PHSR obce Nové Sady by sa mala v roku 2024 robiť „Revitalizácia Silského žliabku“. K tomuto je potrebné dať vypracovať projektovú dokumentáciu.

Obecné zastupiteľstvo

prijalo uznesenie č. 9/2024

Obecné zastupiteľstvo **s ú h l a s í** s vypracovaním projektovej dokumentácie na „Revitalizáciu Silského žliabku“.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 9 poslancov : Vladimír Brestovský, Martin Ingeli, Milan Krošlák, Peter Matulník, Lenka Matušiková, Zuzana Staňová, Jozef Štefanka, Milan Štefánik, Miroslav Novotný.

K bodu č. 12:

Žiadosť o poskytnutie finančného príspevku- Domov sociálnych služieb

Pán starosta predložil žiadosť o poskytnutie finančného príspevku pre neverejného poskytovateľa sociálnych služieb – zariadenie pre seniorov Pokoj a zdravie, n.o., Nitrianska Streda, v ktorom je umiestnená naša občianka p. Emília Ardoňová, Nové Sady č. 58.

Obecné zastupiteľstvo

prijalo uznesenie č. 10/2024

Obecné zastupiteľstvo **n e s c h v a ľ u j e** poskytnutie finančných prostriedkov pre neverejného poskytovateľa sociálnych služieb – zariadenie pre seniorov Pokoj a zdravie, n.o., Nitrianska Streda pre občianku Emíliu Ardoňovú, Nové Sady 58, z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov v rozpočte obce pre rok 2024.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 9 poslancov : Vladimír Brestovský, Martin Ingeli, Milan Krošlák, Peter Matulník, Lenka Matušiková, Zuzana Staňová, Jozef Štefanka, Milan Štefánik, Miroslav Novotný.

K bodu č. 13:

Rôzne:

1. Pán starosta oboznámil prítomných s požiadavkami občanov na osadenie spomaľovačov na cestách v obci. Je to proces, ktorý si vyžaduje povoloňacie konanie, financie, ale nerieši podstatu problémov rýchlej jazdy.
2. Ďalšia požiadavka od občanov bola na osadenie dopravných značiek na miestnych komunikáciách. Jedná sa osadenie značky „daj prednosť v jazde“ na miestnych komunikáciách v Sile a na ulici k evanjelickému kostolu, kde tieto značky boli, ale pri budovaní infraštruktúry boli odstránené a naspäť sa neosadili. Tento problém je v štádiu riešenia s kompetentnými orgánmi.
3. Ďalej oboznámil s riešením podnetov od občanov, podaných cez obecnú stránku.
4. Podal projekt na zakúpenie stanu 8 x 12 m pre Občianske združenie Novosadská brázda z Mikroregiónu Radošinka.

K bodu č. 14

Diskusia

1. Miroslav Novotný sa pýtal, či by mohla obec poskytovať príspevok na stravu pre dôchodcov a za akých podmienok.
Obec zatiaľ takýto príspevok neposkytuje, a z dôvodu zhoršeného financovania samosprávy zo strany štátu sa zatiaľ nepristúpilo k riešeniu príspevku na stravu pre našich dôchodcov. Pán starosta sa bude opätovne zaoberať možnosťou prispievania na stravu.
2. Milan Štefánik znovu otvoril otázku vybudovania vodovodnej prípojky na cintoríne v Cerovinách.
Hľadali sa možnosti, ale nakoľko pozemok, na ktorom je cintorín, je v súkromnom vlastníctve, kde je veľa vlastníkov, v súčasnej dobe tam nebude budovaná vodovodná prípojka.
3. Soňa Tučeková – dotaz na možnosti preloženia hniezd miestneho rozhlasu, nakoľko má MR pri oknách. Toto bude riešené, keď sa bude robiť rekonštrukcia miestneho rozhlasu.

K bodu č. 15

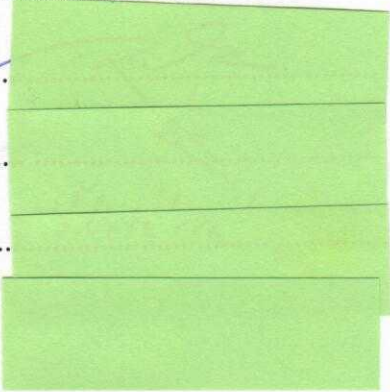
Záver

Záverom p. starosta poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie OZ ukončil.

Overovatelia: Ing. Miroslav Novotný

Milan Štefánik

Zapisovateľka: Marta Šlosárová



Patrik Matušík
starosta obce