

Zápisnica
z 3. zasadnutia obecného zastupiteľstva
v Nových Sadoch dňa 2.5.2018

Počet poslancov: 9
Počet prítomných poslancov: 7

Program:

1. Otvorenie
2. Nájom majetku- budova zdravotného strediska-schválenie nájmu
3. Nájom majetku (priestory bývalého kaderníctva) – vyhodnotenie ponúk
4. Údržba židovského cintorína – prejednanie pohľadávky
5. Výstavba telocvične – prejednanie zapojenia sa do výzvy
6. Rôzne
7. Diskusia
8. Záver

K bodu č. 1

Otvorenie

1. Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila a viedla p. starostka Silvia Halvoníková.

Obecné zastupiteľstvo prijalo
uznesenie č. 11/2018

Obecné zastupiteľstvo v Nových Sadoch **schvaľuje** program zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 7 poslancov:

Ing. Milan Pleško, Peter Fačkovec, Jozef Štefanka, Milan Krošlák, Dušan Drietomský, Stanislav Daniš, Milan Štefánik

2. Starostka Obce Nové Sady navrhla za overovateľov zápisnice zo zasadnutia obecného zastupiteľstva p. Dušana Drietomského a p. Stanislava Daniša, za zapisovateľku bola určená p. Marta Šlosárová.

K bodu č. 2

Nájom majetku –budova zdravotného strediska

1. Obecné zastupiteľstvo v Nových Sadoch na svojom zasadnutí dňa 2.5.2018 prejednálo zrušenie prenájmu nehnuteľného majetku Obce Nové Sady. Jedná sa o priestory ambulancie všeobecného lekára pre dospelých o celkovej výmere 64,5 m² v cene 30,00 € mesačne. Priestory pozostávajú zo samotnej ambulancie, čakárne, chodby a sociálneho zariadenia. K zrušeniu nájomnej zmluvy dochádza na základe žiadosti firmy MEDICUS MRK, s.r.o, 951 24 Nové Sady č.188, zo dňa 17.4.2018

OZ prijalo uznesenie č.12/2018:

Obecné zastupiteľstvo ruší uznesenie č. 7/2018, zo dňa 26.2.2018, ktorým bol schválený prenájom nehnuteľného majetku Obce Nové Sady. Jednalo sa o priestory ambulancie všeobecného lekára pre dospelých o celkovej výmere 64,5 m² v cene 30,00 € mesačne. Priestory pozostávajú zo samotnej ambulancie, čakárne, chodby a sociálneho zariadenia. K zrušeniu nájomnej zmluvy dochádza na základe žiadosti firmy MEDICUS MRK, s.r.o, 951 24 Nové Sady č.188, zo dňa 17.4.2018

Za prijatie uznesenia hlasovalo 7 poslancov:

Ing. Milan Pleško, Peter Fačkovec, Jozef Štefanka, Milan Krošlák, Dušan Drietomský, Stanislav Daniš, Milan Štefánik

2. Obecné zastupiteľstvo v Nových Sadoch na svojom zasadnutí dňa 2.5.2018 prejednálo prenájom nehnuteľného majetku Obce Nové Sady ako prípad hodný osobitného zreteľa a to nebytové priestory v budove Zdravotného strediska v Nových Sadoch, súp.č. 188, na pozemku 352/21 vo vlastníctve Obce Nové Sady, firme DOCTOR 4U, s.r.o, Janka Kráľa 120, 949 01 Nitra, za účelom poskytovania zdravotnej starostlivosti pre občanov. Jedná sa o priestory ambulancie všeobecného lekára pre dospelých o celkovej výmere 64,5 m² v cene 30,00 € mesačne. Priestory pozostávajú zo samotnej ambulancie, čakárne, chodby a sociálneho zariadenia. K prenájmu podľa osobitného zreteľa obec pristupuje z dôvodu, že pre nedostatok všeobecných lekárov sa dlhodobo nedarí obsadiť miesto všeobecného lekára pre dospelých v Nových Sadoch. Detaily nájmu budú upravené v nájomnej zmluve. Zámer prenájmu majetku bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Nových Sadoch dňa 19.6.2017 uznesením číslo 32/2017 a zverejnený na www.novesady.sk od 20.6.2017.

Obecné zastupiteľstvo prijalo
uznesenie č.13/2018:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prenájom majetku Obce Nové Sady ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to nebytové priestory v budove Zdravotného strediska v Nových Sadoch, súp.č. 188, na pozemku 352/21 vo vlastníctve Obce Nové Sady, firme DOCTOR 4U, s.r.o, Janka Kráľa 120, 949 01 za účelom poskytovania zdravotnej starostlivosti pre občanov. Jedná sa o priestory ambulancie všeobecného lekára pre dospelých o celkovej výmere 64,5 m² v cene 30,00 € mesačne. Priestory pozostávajú zo samotnej ambulancie, čakárne, chodby a sociálneho zariadenia. K prenájmu podľa osobitného zreteľa obec pristupuje z dôvodu, že pre nedostatok všeobecných lekárov sa dlhodobo nedarí obsadiť miesto všeobecného lekára pre dospelých v Nových Sadoch. Detaily nájmu budú upravené v nájomnej zmluve.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 7 poslancov: Ing. Milan Pleško, Peter Fačkovec, Jozef Štefanka, Milan Krošlák, Dušan Drietomský, Stanislav Daniš, Milan Štefánik

K bodu č. 3

Nájom majetku (priestory bývalého kaderníctva) – vyhodnotenie ponúk

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 8.1.2018 schválilo zámer na prenájom priestorov vo vlastníctve obce formou priameho nájmu. Zámer bol zverejnený a termín na predkladanie ponúk bol stanovený do 23.3.2018. Do uvedeného termínu prišla jedna ponuka. Obálka bola otvorená na dnešnom zasadnutí OZ. Ponuku predložila p. Martina Klinková, bytom Nitra, Ždiarska 709/18. Predmetom využitia priestorov bude poskytovanie služieb pre obyvateľov. Ponúkaná cena bez energií spojených s nájmom je 19,00 € pri akceptovaní všetkých ostatných nákladov, spojených s energiami. Obecné zastupiteľstvo uvedenú ponuku akceptuje.

Obecné zastupiteľstvo zároveň prerokovalo nájom priestorov vo vlastníctve obce Nové Sady formou priameho nájmu a to nebytové priestory v budove súp.č. 177 na 1.poschodí, na pozemku parc.č. 94/4 v kat. území Nové Sady o výmere 21,40 m².

Účel nájmu: Na podnikateľské účely – poskytovanie služieb pre obyvateľov s výnimkou poskytovania pohostinských a reštauračných služieb a predaja alkoholu a cigariet.

Doba nájmu: Na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace zo strany nájomcu aj prenajímateľa.

Výška nájomného po vyhodnotení cenovej ponuky je 19,00 € za m²/rok.

Podmienky nájmu: Priestory sú v budove súp.č. 177 v Nových Sadoch (budova Obecného úradu) na 1.poschodí.

Nájomca uhradí náklady na vodu a elektrinu podľa odpočtu na meračoch, plyn podľa nákladov na vykurovanie za prenajatú plochu, vytiahnutie žumpy 1x ročne, smetné podľa platného VZN. Detaily nájmu budú upravené v nájomnej zmluve. Zámer na prenájom priestorov vo vlastníctve Obce Nové Sady formou priameho nájmu bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Nových Sadoch dňa 8.1.2018 uznesením číslo 3/2018 a zverejnený na www.novesady.sk od 11.1.2018

Obecné zastupiteľstvo prijalo

uznesenie č. 14/2018

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** prenájom priestorov vo vlastníctve Obce Nové Sady formou priameho nájmu a to nebytové priestory v budove súp.č. 177 – na 1. poschodí, na pozemku parc.č. 94/4 v kat. území Nové Sady o výmere 21,40 m².

Účel nájmu: Na podnikateľské účely – poskytovanie služieb pre obyvateľov s výnimkou poskytovania pohostinských a reštauračných služieb a predaja alkoholu a cigariet.

Doba nájmu: Na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace zo strany nájomcu aj prenajímateľa.

Výška nájomného po vyhodnotení cenovej ponuky je 19,00 € za m²/rok.

Podmienky nájmu: Priestory sú v budove súp.č. 177 v Nových Sadoch (budova Obecného úradu) na 1.poschodí.

Nájomca uhradí náklady na vodu a elektrinu podľa odpočtu na meračoch, plyn podľa nákladov na vykurovanie za prenajatú plochu, vytiahnutie žumpy 1x ročne, smetné podľa platného VZN. Detaily nájmu budú upravené v nájomnej zmluve.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 7 poslancov:

Ing. Milan Pleško, Peter Fačkovec, Jozef Štefanka, Milan Krošlák, Dušan Drietomský, Stanislav Daniš, Milan Štefánik

K bodu č. 4:

Údržba židovského cintorína – prejednanie pohľadávky

Pani starostka oboznámila poslancov so spôsobom platieb za údržbu židovského cintorína na pozemku parc.č. 1033 v katastrálnom území Nové Sady. Na základe telefonického dohovoru je ústna dohoda medzi stranami – Obec Nové Sady a Ústredný zväz židovských náboženských obcí- o spôsobe úhrad za údržbu a kosenie židovského cintorína ročne. V roku 2016 došlo k zmene osôb vo vedení právnickej osoby, tiež k presťahovaniu firmy. Vzhľadom k týmto skutočnostiam a z dôvodu, že bola iba ústna dohoda, túto faktúru neuhradili. Po viacerých upomienkach a urgenciách od nás v roku 2017 požadovali fotografický materiál o tom, že tieto práce boli v roku 2016 vykonané. Práce, ktoré sme previedli, sme v roku 2017 nevedeli podložiť fotografiami. Z tohto dôvodu dávame návrh obecnému zastupiteľstvu na zrušenie pohľadávky za rok 2016 spoločnosti Ústrednému zväzu židovských náboženských obcí za údržbu židovského cintorína vo výške 200,00 €.

Obecné zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 15/2018

Obecné zastupiteľstvo v Nových Sadoch schvaľuje vynulovanie pohľadávky – vystavenú faktúru č.2016000182 – vo výške 200,00 € voči Ústrednému zväzu židovských náboženských obcí, Panenská 4, Bratislava za údržbu pozemku parc.č. 1033 v katastrálnom území Nové Sady.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 7 poslancov:

Ing. Milan Pleško, Peter Fačkovec, Jozef Štefanka, Milan Krošlák, Dušan Drietomský, Stanislav Daniš, Milan Štefánik,

K bodu č. 5:

Výstavba telocvične – prejednanie zapojenia sa do výzvy

Pani starostka oboznámila prítomných s výzvou Ministerstva školstva SR na poskytnutie finančných prostriedkov do výšky 150 000,00 € na vybudovanie novej telocvične. P.starostka urobila prieskum trhu a zistila, že najnižšia suma, za ktorú sa dá montovaná hala postaviť je 309 tisíc € bez nákladov na PD, stavebný dozor a prípojky. Investícia sa musí zrealizovať najneskôr do roku 2020. Znamená to, že keby sme sa do uvedenej výzvy zapojili, museli by sme financovať aj z vlastných zdrojov, čo je v súčasnej dobe nemožné z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov.

- P. Drietomský sa k uvedenej téme opýtal, či bude v budúcnosti ešte taká výzva a možnosť sa do nej zapojiť.
- P. starostka nevie odpovedať a vyzvala poslancov na hľadanie možností, ako sa do tejto alebo podobnej výzvy zapojiť a získať peniaze,
- P. Krošlák navrhol radšej počkať, ak bude možnosť do nejakej výzvy sa zapojiť, ale vybudovať riadnu telocvičňu

Obecné zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 16/2018

Obecné zastupiteľstvo **n e s c h v a ľ u j e** zapojenie Obce Nové Sady do výzvy na poskytnutie dotácie na rozvoj výchovy a vzdelávania žiakov v oblasti telesnej a športovej výchovy formou dostavby, rekonštrukcie alebo výstavby novej telocvične na rok 2018 z dôvodu nedostatočných zdrojov v rozpočte obce.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 7 poslancov:

Ing. Milan Pleško, Peter Fačkovec, Jozef Štefanka, Milan Krošlák, Dušan Drietomský, Stanislav Daniš, Milan Štefánik.

K bodu č.6

Rôzne

1. Pani starostka oboznámila prítomných poslancov s novelou zákona o obecnom zriadení. Poukázala hlavne na :
 - Povinnosť prijať VZN:
 1. Názvy ulíc a iných verejných priestranstiev, ako aj ich zmeny
 2. Pravidlá udržiavania čistoty v obci a ochranu verejnej zelene
 3. Pravidlá času predaja v obchode a času prevádzky služieb
 4. Podrobnosti o organizácii miestneho referenda
 5. Činnosti, ktorých vykonávanie je zakázané alebo obmedzené na určitý čas alebo na určitom mieste.
 - Povinnosť zverejňovať program zasadnutia Obecného zastupiteľstva 3 dni pred konaním OZ na webovom sídle obce. Nakoľko sú v zákone aj iné zmeny, doporučila poslancom, aby si uvedenú novelu zákona preštudovali.
2. Pani starostka pripomenula, že v tomto roku sa budú konať komunálne voľby, na najbližšom zasadnutí sa bude určovať počet poslancov a počet volebných obvodov. Odporúča poslancom včas premyslieť svoju účasť vo voľbách, nakoľko v minulom volebnom období bol takmer nedostatočný počet kandidujúcich poslancov vo volebnom obvode Sila.
3. Na 25.9.2018 bude sa konať verejné vypočutie občanmi, moderované p. Ladislavom Briestenským, kde bude vytvorený priestor na prezentovanie výsledkov práce našej samosprávy.
4. Informácia o rozdelení výdavkov k prácam na OÚ – p.starostka podala vysvetlenie k tabuľke, ktorú poslanci dostali spolu s pozvánkami na OZ, kde sú detailne vyšpecifikované zdroje a výdavky k investičnej akcii rekonštrukcie obecného úradu.
5. Podnet od p.poslanca Štefánika – výhrada Obce Čab o neskorom informovaní pri poruche vodovodu dňa 3.3.2018 – p. starostka podala nasledovnú informáciu:

Porucha bola zistená o 8,30 a o 9,30 bola p.starostka z Čabu informovaná o poruche aj o tom, že sa hľadá odberné miesto, kde tečie voda. Približne v čase okolo 10,00 hod. boli občania Obce Čab informovaní prostredníctvom miestneho rozhlasu. Až keď bolo na 100% isté, že porucha je v Čabe o 11.00 hod. bola v šachte zastavená dodávka vody do Čabu. Oni poruchu našli až o 17,00. Do 11,00 hod. im voda tiekla, takže si mohli do rezervy napustiť.

K bodu č. 7:

Diskusia

1. P. starostka podala informáciu k zberu elektroodpadu a nebezpečného odpadu, aby poslanci vedeli informovať občanov. Zber od domu k domu už nie je možné realizovať z bezpečnostných dôvodov. Ponitrianske združenie môže zbierať len donáškovým spôsobom a to tak, že odpad preberajú od občanov poverení zamestnanci firmy Envigeos na jednom mieste. Ďalej informovala poslancov o možnosti prezentovať obec na podujatí, konanom v auguste 2018 v obci Komoča. Dobrovoľnícka skupina, ktorá sa rozhodne pre účasť na tomto podujatí bude podporená obcou.
2. Ing. Miroslav Sako – poukázal na stále sa zhoršujúcu kvalitu vody v studniach na Cerovinách a potrebu urobiť rozbery, a tiež sa pýtal v akom stave je dobudovanie vodovodu Kotrbál – Ceroviny.
P. starostka odpovedala: O tom, že je zlá voda v studniach vieme. Máme aj rozbery vody zo studní niektorých obyvateľov. Snažíme sa získať finančné prostriedky na dobudovanie vodovodu cez IROP a tiež aj cez Envirofond. V súčasnej dobe prebieha verejné obstarávanie.
3. p. Drietomský – otázka k výberovému konaniu – či vieme, kedy bude vyhodnotenie - výmena poškodených lámip
p. starostka: kedy bude vyhodnotené verejné obstarávanie zatiaľ nevieme, poškodené lampy budú v krátkej dobe vymenené. Firma, ktorá nám lampy montovala, nám poskytla o 1 rok dlhšiu záruku
- 4.P.Fačkovec: sú kamery v Sile pri kontajneroch funkčné? Bude sa robiť čistenie kanálov v Sile?
P. starostka: kamery sú funkčné, kanály budeme čistiť vo vlastnej réžii, nakoľko predmetné komunikácie sú v správe obce.
- 5.P. Daniš navrhuje vyvolať jednanie s PD, pretože je pôvodcom väčšiny nečistôt v priekopách.
6. P. Štefanik – otázka či sa môže obec vyjadrovať k osevnému plánu PD
– p. starostka: PD nemá takú povinnosť, na požiadanie však predložia osevny plán
7. P. Drietomský – v akom štádiu je vybavovanie petície občanov ohľadne dopravného značenia pri stavebninách.
Občania súhlasia s predloženým návrhom. Projektová dokumentácia sa dala vypracovať projektantovi.


K bodu č.8:
Záver

Na záver pani starostka poďakovala všetkým prítomným za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončila.

Overovatelia: Dušan Drietomský

Stanislav Daniš

Zapisovateľka: Marta Šlosárová



starostka obce
Silvia Halvoníková