

**Zápisnica**  
**z 5. zasadnutia obecného zastupiteľstva**  
**v Nových Sadoch dňa 27.8.2018**

---

Počet poslancov: 9

Počet prítomných poslancov: 8 + 1 (od bodu programu č. 3)

**Program:**

1. Otvorenie
2. Vyhodnotenie ponúk k nájmu v budove na adrese Sila 112
3. Schválenie predaja pozemku podľa osobitného zreteľa – pozemok parc.č. 38/5  
Katastrálne územie Sila
4. Úprava rozpočtu
5. Program odpadového hospodárstva Obce Nové Sady na roky 2016-2020
6. Rôzne
7. Diskusia
8. Záver

**K bodu č. 1**

**Otvorenie**

1. Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila a viedla p. starostka Silvia Halvoníková.  
Oboznámila s programom zasadnutia OZ

Obecné zastupiteľstvo prijalo  
**uznesenie č. 32/2018**

Obecné zastupiteľstvo v Nových Sadoch **schvaľuje** program zasadnutia obecného zastupiteľstva.

**Za prijatie uznesenia hlasovalo 8 poslancov:**

Ing. Milan Pleško, Peter Fačkovec, Jozef Štefanka, Karol Černický, Dušan Drietomský, Milan Štefánik, Milan Krošlák, Stanislav Daniš

2. Starostka Obce Nové Sady navrhla za overovateľov zápisnice zo zasadnutia obecného zastupiteľstva p.. Milana Krošláka a p. Karola Černického, za zapisovateľku bola určená p.Marta Šlosárová.

**K bodu č. 2**

**Vyhodnotenie ponúk k nájmu v budove na adrese Sila 112**

Obec Nové Sady v zmysle § 9a, odsek 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Nových Sadoch č. 18/2018 zo dňa 25.6.2018 zverejnila

**zámer na prenájom priestorov vo vlastníctve Obce Nové Sady formou priameho nájmu :**

- nebytové priestory v budove súp. č. 112 – v Sile, na pozemku parc.č. 125/2 v kat. území Sila, LV č. 739 o výmere 15,00 m<sup>2</sup>
- Účel nájmu:  
Na záujmovú a komunitnú činnosť
- Doba nájmu:  
Na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace zo strany nájomcu aj prenajímateľa.
- Minimálna cena nájmu bez energií spojených s nájmom je stanovená vo výške 9,96 € za m<sup>2</sup> / rok
- Podmienky nájmu:  
Priestory sú v budove súp.č. 112 v Sile (bývalá knižnica).  
Nájomca uhradí náklady na vodu, elektrinu a plyn podľa odpočtu na meračoch.

### **Podmienky predloženia cenovej ponuky:**

Záujemcovia o prenájom vyššie uvedených priestorov doručia svoje písomné žiadosti spolu s vyjadrením podľa § 9a, ods. 6 a 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v podateľni Obecného úradu v Nových Sadoch, najneskôr do 13.7.2018 do 12,00 hod., v zalepenej obálke s označením „neotvárať“

V žiadosti musia uviesť svoj návrh ceny nájmu. Vyhodnotenie cenových ponúk vykoná Obecné zastupiteľstvo v Nových Sadoch, ktoré schvaľuje prenájom majetku, a to na najbližšom zasadnutí po 13.7.2018

Prehliadku ponúkaných priestorov zabezpečí Obec Nové Sady. Túto je potrebné si dohodnúť prostredníctvom mailového kontaktu [obecnyurad@novesady.sk](mailto:obecnyurad@novesady.sk) po dohode s potenciálnym nájomcom. Bližšie informácie môžete získať na tel. číslo 0910925873.

Priestory budú prenajaté tomu záujemcovi, ktorý ponúkne najvyššiu cenu nájmu. V prípade, že sa o konkrétne priestory bude uchádzať len jeden záujemca, tieto môžu byť prenajaté tomuto záujemcovi, ak akceptuje minimálne podmienky, stanovené touto ponukou.

Podmienky spojené s užívaním spoločných priestorov a ostatné tu neuvedené budú dohodnuté s konkrétnym záujemcom v nájomnej zmluve.

Výsledky konania priameho prenájmu budú zverejnené na internetovej stránke obce a na úradnej tabuli obce do 14 dní od ukončenia výberu.

Do uvedeného termínu prišla jedna ponuka, ktorú poslanci otvorili na dnešnom zasadnutí. Ponuku predložil p. Stanislav Melovič, bytom Čab č. 246, ktorý bude uvedené priestory využívať na záujmovú činnosť. Návrh ceny bez energií 10,00 € za m<sup>2</sup> a rok obecné zastupiteľstvo akceptuje.

Obecné zastupiteľstvo prijalo  
**uznesenie číslo 33/2018:**

Obecné zastupiteľstvo s c h v a ľ u j e prenájom nebytových priestorov v budove súp.č. 112 v Sile, na pozemku parc.č. 125/2 v k.ú. Sila, o výmere 15,00 m<sup>2</sup> formou priameho nájmu pre Stanislava Meloviča, bytom Čab č. 246, za cenu 10,00 € za m<sup>2</sup> a rok.

**Účel nájmu:** záujmová činnosť

**Doba nájmu:** Na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace zo strany nájomcu aj prenajímateľa.

Podmienky prenájmu budú bližšie upravené v nájomnej zmluve.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 8 poslancov

Ing. Milan Pleško, Peter Fačkovec, Jozef Štefanka, Karol Černický, Dušan Drietomský, Milan Štefánik, Milan Krošlák, Stanislav Daniš

**K bodu č. 3** (Pri prerokovávaní tohto bodu programu bol už prítomný aj poslanec Ing. Martin Ingeli)

**Schválenie predaja pozemku podľa osobitného zreteľa – pozemok parc.č.38/5, katastrálne územie Sila**

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 27.8.2018 prejednálo žiadosť Františka Andackého, bytom Nové Sady Sila č.119 o odkúpenie časti pozemku v kat. území Sila ako prípad hodný osobitného zreteľa a prijalo

**uznesenie č. 34/2018**

Obec Nové Sady schvaľuje **predaj pozemku** ako prípad hodný osobitného zreteľa – parc.č. 38/5 o výmere 9 m<sup>2</sup> v kat. území Sila, LV č. 739 – vlastníkom Obec Nové Sady, podľa GP č. 57/2017, ktorý vyhotovil PROMARKT Nitra SK, s.r.o. Roľnícka 93, 949 01 Nitra. Ide o pozemok pod stavbou garáže, na pozemku parc.č.38/4, ktorej vlastníkom je František Andacký, bytom Nové Sady Sila 118. Garáž je postavená podľa uvedeného GP na oboch pozemkoch. Obec Nové Sady predá uvedenú výmeru za cenu 10,00 € za m<sup>2</sup>. Žiadateľ je vlastníkom parc.č. 38/4 – parcela registra C, LV č. 19, na ktorej je garáž postavená ešte v roku 1969. Po geometrickom zameraní stavby zistil, že časť uvedenej stavby (9 m<sup>2</sup>) je na obecnom pozemku.

Celková suma za 9 m<sup>2</sup> je 90,00 €, slovom deväťdesiateur. Kupujúci uvedenú sumu zaplatí do 15 dní od podpísania kúpnopredajnej zmluvy na číslo účtu:

SK65 5600 0000 0009 8939 3001, BIC kód: KOMASK2X, Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Nitra.

Záujemca o kúpu pozemku si dá na vlastné náklady vypracovať kúpnopredajnú zmluvu a zaplatí tiež návrh na vklad do katastra nehnuteľností. Zámer predaja pozemku bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Nových Sadoch dňa 25.6.2018 uznesením číslo 19/2018

Za prijatie uznesenia hlasovalo 9 poslancov:

Ing. Milan Pleško, Peter Fačkovec, Jozef Štefanka, Karol Černický, Dušan Drietomský, Milan Štefánik, Milan Krošlák, Stanislav Daniš, Ing. Martin Ingeli

#### **K bodu č. 4:**

##### **Úprava rozpočtu**

Návrh na úpravu rozpočtu predniesla p. starostka (vid'. príloha) – rozpočtové opatrenia č. 4/2018.

K predloženému návrhu neboli zo strany poslancov žiadne pripomienky.

Obecné zastupiteľstvo prijalo  
**uznesenie č. 35/2018**

Obecné zastupiteľstvo v Nových Sadoch s c h v a ľ u j e úpravu rozpočtu na rok 2018 – rozpočtové opatrenie č. 4/2018.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 9 poslancov:

Ing. Milan Pleško, Peter Fačkovec, Jozef Štefanka, Karol Černický, Dušan Drietomský, Milan Štefánik, Milan Krošlák, Stanislav Daniš, Ing. Martin Ingeli

#### **K bodu č. 5:**

##### **Program odpadového hospodárstva Obce Nové Sady na roky 2016-2020**

S programom odpadového hospodárstva oboznámila p. starostka. K predloženému návrhu neboli zo strany poslancov žiadne pripomienky.

Obecné zastupiteľstvo prijalo  
**uznesenie č.36/2018**

Obecné zastupiteľstvo v Nových Sadoch s c h v a ľ u j e Program odpadového hospodárstva Obce Nové Sady na roky 2016 – 2020.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 9 poslancov:

Ing. Milan Pleško, Peter Fačkovec, Jozef Štefanka, Karol Černický, Dušan Drietomský, Milan Štefánik, Milan Krošlák, Stanislav Daniš, Ing. Martin Ingeli

#### **K bodu č. 6:**

##### **Rôzne:**

- P. Drietomský sa informoval o čistení priepustí
- P. starostka : priepuste v počte 17 kusov boli vyčistené, zostala len priepust – výjazd na poľnú cestu medzi Kotrbálom a Cerovinami.
- Otázky od poslancov, v akom štádiu je riešenie dopravného značenia pri Stavive
- P. starostka: Projektová dokumentácia je podaná na Krajskom dopravnom inšpektoráte v Nitre, čaká sa na ich vyjadrenie.

**K bodu č. 5:**  
**Diskusia:**

V diskusii prítomní riešili zabezpečenie organizácie akcie „Novosadská brázda“ .

Na záver pani starostka poďakovala všetkým prítomným za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončila.

Overovatelia: Milan Krošlák  
Karol Černický  
Zapisovateľka: Marta Šlosárová

starostka obce  
Silvia Halvoníková