

Zápisnica
zo 4. zasadnutia obecného zastupiteľstva
v Nových Sadoch dňa 29.4.2019

Počet poslancov: 9
Počet prítomných poslancov: 7 + 1+1 (od bodu programu č. 6, 9)

Program:

1. Otvorenie
2. Nájom priestorov v budove zdravotného strediska
3. Stanovisko hlavnej kontrolórky obce k Záverečnému účtu obce za rok 2018
4. Záverečný účet obce za rok 2018 (zverejnený na webovom sídle obce v časti úrad/zverejňovanie/úradná tabuľa)
5. Dodatok č. 10 k VZN č.20 o výške mesačného príspevku na čiastočnú úhradu výdavkov škôl a školských zariadení
6. Zámer nájmu priestorov v budove časti Sila č. 112
7. Zámer predaja pozemku podľa osobitného zreteľa
8. Úprava rozpočtu
9. Rôzne
10. Diskusia
11. Záver

K bodu č. 1

Otvorenie

1. Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila a viedla p. starostka Silvia Halvoníková. Oboznámila s programom zasadnutia OZ

Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie č. 24/2019

Obecné zastupiteľstvo v Nových Sadoch **schvaľuje** program zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 7 poslancov:

Katarína Ábelová, Vladimír Brestovský, Jozef Štefanka, Milan Krošlák, Daniel Solgaj, Peter Matulník, Ing. Martin Ingeli

2. Starostka Obce Nové Sady navrhla za overovateľov zápisnice zo zasadnutia obecného zastupiteľstva p. Petra Matulníka a p. Vladimíra Brestovského, za zapisovateľku bola určená p.Marta Šlosárová.

K bodu č. 2

Nájom priestorov v budove zdravotného strediska

Obecné zastupiteľstvo v Nových Sadoch na svojom zasadnutí dňa 29.4.2019 prejednálo prenájom nehnuteľného majetku Obce Nové Sady ako prípad hodný osobitného zreteľa a to

nebytové priestory v budove Zdravotného strediska v Nových Sadoch, súp.č. 188, na pozemku 352/21 vo vlastníctve Obce Nové Sady, firme ZdarMed, s.r.o., Jána Galbavého 22, 949 01 Nitra, v zastúpení konateľkou MUDR. Katarínou Zdarilekovou, za účelom poskytovania zdravotnej starostlivosti pre občanov. Jedná sa o priestory ambulancie všeobecného lekára pre dospelých o celkovej výmere 64,5 m². Priestory pozostávajú zo samotnej ambulancie, čakárne, chodby a sociálneho zariadenia. K prenájmu podľa osobitného zreteľa obec pristupuje z dôvodu, že pre nedostatok všeobecných lekárov sa dlhodobo nedarí plnohodnotne obsadiť miesto všeobecného lekára pre dospelých v Nových Sadoch. Detaily nájmu budú upravené v nájomnej zmluve. Zámer prenájmu majetku bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Nových Sadoch dňa 11.4.2019 uznesením číslo 22/2019 a zverejnený na www.novesady.sk od 12.4.2019.

Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie č.25 /2019:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prenájom majetku Obce Nové Sady ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to nebytové priestory v budove Zdravotného strediska v Nových Sadoch, súp.č. 188, na pozemku 352/21 vo vlastníctve Obce Nové Sady, firme ZdarMed, s.r.o., Jána Galbavého 22, 949 01 Nitra, za účelom poskytovania zdravotnej starostlivosti pre občanov. Jedná sa o priestory ambulancie všeobecného lekára pre dospelých o celkovej výmere 64,5 m². Priestory pozostávajú zo samotnej ambulancie, čakárne, chodby a sociálneho zariadenia. K prenájmu podľa osobitného zreteľa obec pristupuje z dôvodu, že pre nedostatok všeobecných lekárov sa dlhodobo nedarí plnohodnotne obsadiť miesto všeobecného lekára pre dospelých v Nových Sadoch. Detaily nájmu budú upravené v nájomnej zmluve.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 7 poslancov:

Katarína Ábelová, Vladimír Brestovský, Jozef Štefanka, Milan Krošlák, Daniel Solgaj, Peter Matulník, Ing. Martin Ingeli

K bodu č. 3

Stanovisko hlavnej kontrolórky obce k Záverečnému účtu obce za rok 2018

Stanovisko predniesla hlavná kontrolórka p. Elena Pavlovičová. K stanovisku neboli žiadne pripomienky.

K bodu č. 4

Záverečný účet obce za rok 2018

Záverečný účet bol zverejnený na webovom sídle obce v časti úrad/zverejňovanie/úradná tabuľa. Podrobnejšie vysvetlenie podala p. starostka, ktorá zároveň oboznámila aj s audítorskou správou z overovania účtovnej závierky a vedenia účtovníctva k 31.12.2018 (viď. príloha).

Obecné zastupitel'stvo prijalo uznesenie č. 26/2019:

Obecné zastupitel'stvo **berie na vedomie** správu hlavného kontrolóra a stanovisko k záverečnému účtu za rok 2018.

Obecné zastupitel'stvo **berie na vedomie** správu audítora za rok 2018.

Obecné zastupitel'stvo **schvaľuje** záverečný účet obce a celoročné hospodárenie **bez výhrad**.

Obecné zastupitel'stvo **schvaľuje** použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 182 837,77 €.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 7 poslancov:

Katarína Ábelová, Vladimír Brestovský, Jozef Štefanka, Milan Krošlák, Daniel Solgaj, Peter Matulník, Ing. Martin Ingeli

K bodu č. 5:

Dodatok č. 10 k VZN č. 20 o výške mesačného príspevku na čiastočnú úhradu výdavkov škôl a školských zariadení

Návrh bol zverejnený na webovej stránke obce Nové Sady. Neprišli k nemu žiadne pripomienky. Dodatkom sa upravuje mesačný príspevok na úhradu nákladov na činnosti školského klubu na jedného žiaka s účinnosťou od 1.9.2019 (vid' príloha)

Za schválenie dodatku hlasovalo 7 poslancov – trojpäťtinová väčšina prítomných

Katarína Ábelová, Vladimír Brestovský, Jozef Štefanka, Milan Krošlák, Daniel Solgaj, Peter Matulník, Ing. Martin Ingeli

K bodu č. 6:

Zámer prenájmu priestorov v budove v časti Sila súp.č. 112

(počas prejednávania tohto bodu prišiel p. poslanec Patrik Matušik)

Obecné zastupitel'stvo prejednálo zverejnenie zámeru na prenájom nebytových priestorov v budove súp.č. 112 v Sile, na pozemku parc.č. 125/2 v k.ú. Sila, o výmere 64,70 m²: 2 x miestnosť á 30 m² = 60 m², umyváreň = 3,00 m², toaleta = 1,70 m² formou priameho nájmu.

Obecné zastupitel'stvo prijalo uznesenie č.27/2019 :

Obec Nové Sady v zmysle § 9a, odsek 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje:

zámer na prenájom priestorov vo vlastníctve Obce Nové Sady formou priameho nájmu :

- nebytové priestory v budove súp. č. 112 – v Sile, na pozemku parc.č. 125/2 v kat. území Sila, LV č. 739 o výmere 64,70m²
- Účel nájmu:
Podnikateľské účely a služby pre obyvateľov, s výnimkou poskytovania reštauračných a pohostinských služieb a predaja alkoholických nápojov čapovaným spôsobom.

Doba nájmu:

Na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace zo strany nájomcu aj prenajímateľa.

- Minimálna cena nájmu bez energií spojených s nájmom je stanovená vo výške 9,96 € za m² / rok
- Podmienky nájmu:

Priestory sú v budove súp.č. 112 v Sile (bývalá knižnica), kde už v súčasnej dobe je v jednej miestnosti nájomca. Ponúkané priestory sú v nepoužiteľnom stave. Prípadný záujemca si priestory opraví na vlastné náklady, ktoré mu nemôžu byť odrátané z nájmu. Nájomník po skončení nájmu nemá nárok na vrátenie nákladov, ktoré vložil do opravy a prerobenia priestorov.

Nájomca uhradí náklady na vodu a plyn podľa odpočtu na meračoch. Úhrada nákladov na elektrinu bude doriešená v nájomnej zmluve. Revízie a rozhodnutia dotknutých orgánov potrebných pre spustenie prevádzky si nájomca zabezpečí na vlastné náklady.

Podmienky predloženia cenovej ponuky:

Záujemcovia o prenájom vyššie uvedených priestorov doručia svoje písomné žiadosti spolu s vyjadrením podľa § 9a, ods. 6 a 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v podateľni Obecného úradu v Nových Sadoch, najneskôr do 31.5.2019 do 12,00 hod., v zalepenej obálke s označením „neotvárať“

V žiadosti musia uviesť svoj návrh ceny nájmu. Vyhodnotenie cenových ponúk vykoná Obecné zastupiteľstvo v Nových Sadoch, ktoré schvaľuje prenájom majetku. Prehliadku ponúkaných priestorov zabezpečí Obec Nové Sady. Túto je potrebné si dohodnúť prostredníctvom mailového kontaktu obecnyurad@novesady.sk po dohode s potenciálnym nájomcom. Bližšie informácie môžete získať na tel. čísle 0910925873.

Priestory budú prenajaté tomu záujemcovi, ktorý ponúkne najvyššiu cenu nájmu. V prípade, že sa o konkrétne priestory bude uchádzať len jeden záujemca, tieto môžu byť prenajaté tomuto záujemcovi, ak akceptuje minimálne podmienky, stanovené touto ponukou.

Podmienky spojené s užívaním spoločných priestorov a ostatné tu neuvedené budú dohodnuté s konkrétnym záujemcom v nájomnej zmluve.

Výsledky konania priameho prenájmu budú zverejnené na internetovej stránke obce a na úradnej tabuli obce do 14 dní od ukončenia výberu.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 8 poslancov:

Katarína Ábelová, Vladimír Brestovský, Jozef Štefanka, Milan Krošlák, Daniel Solgaj, Peter Matulník, Ing. Martin Ingeli, Patrik Matušík

K bodu č. 7

Zámer predaja pozemku podľa osobitného zreteľa

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 29.4.2019 prejednávalo zámer predaja majetku parc.č. 1434/6 o výmere 41 m² (z parc.č. 1434/1, LV 946 – vlastník Obec Nové Sady) v kat. území Nové Sady ako prípad hodný osobitného zreteľa Miroslavovi Halvoníkovi a manželke Márii a

prijalo uznesenie č. 28/2019

V zmysle § 9a, ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení predkladáme návrh na predaj majetku obce ako prípad hodný osobitného zreteľa:

(zámer previesť majetok obce ako prípad hodný osobitného zreteľa musí byť zverejnený na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce najmenej 15 dní pred schválením samotného predaja v OZ)

Obec Nové Sady zverejňuje zámer predaja pozemku – parc.č. 1434/6 o výmere 41 m² z parc.č. 1434/1 v kat. území Nové Sady, LV č. 946 – vlastník Obec Nové Sady, podľa GP č. 252/2018, ktorý vyhotovil Miroslav Fуска, Geodetické práce, Malé Zálužie č. 40, dňa 5.12.2018. GP úradne overila Ing. Jana Megyesyová dňa 18.12.2018, číslo 3057/2018. Ide o oplotený pozemok pred pozemkom parc.č. 1431/36 a 1431/1, ktorých vlastníkom je Miroslav Halvoník a manželka, bytom Nové Sady č.391.

Menovaní nehnuteľnosti v takomto stave kúpili. Po geometrickom zameraní zistili, že na pozemku parc.č. 1434/6 je umiestnená žumpa. Pozemok obec predá za sumu 10 €/m². Záujemca o kúpu pozemku si dá na vlastné náklady vypracovať kúpno-predajnú zmluvu a zaplatí tiež návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

V zmysle §9a, ods. 8, písm. e zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení navrhujeme schváliť predmet prevodu ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom OZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 8 poslancov:

Katarína Ábelová, Vladimír Brestovský, Jozef Štefanka, Milan Krošlák, Daniel Solgaj, Peter Matulník, Ing. Martin Ingeli, Patrik Matušík

K bodu č. 8:

Úprava rozpočtu

Návrh na úpravu rozpočtu predniesla p. starostka (vid'. príloha) – rozpočtové opatrenia č. 2/2019.

K predloženému návrhu neboli zo strany poslancov žiadne pripomienky.

Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie č. 29/2019

Obecné zastupiteľstvo v Nových Sadoch **s c h v a ľ u j e** úpravu rozpočtu na rok 2019 – rozpočtové opatrenie č. 2/2019.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 8 poslancov:

Katarína Ábelová, Vladimír Brestovský, Jozef Štefanka, Milan Krošlák, Daniel Solgaj, Peter Matulník, Ing. Martin Ingeli, Patrik Matušík

K bodu č. 9:

Rôzne

(počas prerokovania tohto bodu prišiel p. poslanec Dušan Drietomský)

p. starostka oboznámila:

- ponuka agentúry životného prostredia o poskytnutie stromov v počte 100 kus – ihličnaté a listnaté. Vysadené môžu byť maximálne na piatich parcelách vo vlastníctve obce. Obec musí dať vypracovať a uhradiť projekt na výsadbu. Výsadbu hradí agentúra ŽP. Pani starostka vyzvala poslancov, aby zvažili možnosti výsadby ponúkaných stromov.
- Využitie finančných prostriedkov z IROP – zatiaľ je možnosť len na zastávky a parkoviská. Pre Obec Nové Sady je dopravné značenie potrebnéjšie Manažérka mikroregiónu preverí stratégiu a bude nás informovať.
- Dňa 17.9.2019 o 17,00 hod. verejné zhromaždenie občanov – stretnutie s MUDR. Zdarilekovou v KD Čab. Tohto zhromaždenia sa zúčastní profesionálny mediátor.
- Petícia k osadeniu zákazového značenia na „Židovskej ulici“: Ing. Viliam Masaryk zástupca petičného výboru poslal mailom stanovisko, v ktorom na svojich požiadavkách trvajú – zákaz vjazdu vozidiel nad 3,5 t, okrem vozidiel na vývoz komunálneho odpadu.

Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie č. 30/2019

Obecné zastupiteľstvo v súčasnosti **n e s c h v a ľ u j e** osadenie zákazových značiek, obmedzujúcich pohyb nákladných vozidiel, nakoľko pre lokalitu za Židovským cintorínom nebola podaná žiadosť o vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia. V prípade začatia takéhoto konania budú občania zastúpení petičným výborom informovaní o postupoch v predmetnej veci.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 9 poslancov:

Katarína Ábelová, Vladimír Brestovský, Jozef Štefanka, Milan Krošlák, Daniel Solgaj, Peter Matulník, Ing. Martin Ingeli, Patrik Matušík, Dušan Drietomský.

- V Sile sa už dlhšiu dobu potuluje pes, ktorého nevieme odchytiť. P. starostka apeluje na poslancov, aby v prípade že vedia pomôcť s odchytom (sami alebo prostredníctvom iných občanov), tohto psa niekde zatvorili a kontaktovali obecný úrad, ktorý zabezpečí odchyt a umiestnenie v útulku.

K bodu č. 10:

Diskusia

- p. Elena Pavlovičová – hlavná kontrolórka – oboznámila prítomných o platbách nájomného za obecné nájomné byty za obdobie za rok 2018 až do 29.4.2019.
- p. Daniel Solgaj:
 1. upozornil na možnosť zániku nájmu z dôvodu oneskorených platieb,
 2. poukázal na to, že v parku pri kaštieli vysychajú dva stromy
- P. Patrik Matušík:
 1. Otázka k rozkopávke cesty na ulici k evanjelickému kostolu – bola porucha vody rieši ZsVak
 2. Prepadnutá cesta na Funcíne – oproti domu č. 417 Ráczová Daniela – k poškodeniu došlo z toho dôvodu, že majitelia pretláčali prípojku pod cestu. Boli už upozornení, aby cestu dali do pôvodného stavu.
- P. Dušan Drietomský – vypadnuté osvetlenie na Kotrbáli a v Cerovinách – bol vypadnutý istič na Kotrbáli – opravené.
- P. Katarína Ábelová upozornila na nevhodné parkovanie áut vedľa ciest na verejných priestranstvách. Doporučuje urobiť reláciu v miestnom rozhlase.

K bodu č. 11

Záver

Na záver pani starostka poďakovala všetkým prítomným za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončila.

Overovatelia: Peter Matulník
Vladimír Brestovský
Zapisovateľka: Marta Šlosárová

.....
.....
.....
starostka obce
Silvia Halvoníková