

Zápisnica zo 7. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Nových Sadoch dňa 26. augusta 2019

Počet poslancov: 9
Počet prítomných poslancov: 8

Program:

1. Otvorenie
2. Nájom priestorov v budove v Sile súp. číslo 112
3. Nájom priestorov v budove v areáli futbalového štadióna
4. Predaj pozemku podľa osobitného zreteľa v Sile
5. Vstupné na podujatie Novosadská brázda
6. Zámer predaja pozemku podľa osobitného zreteľa v kat. úz. Nové Sady
7. Úprava rozpočtu
8. Rôzne
9. Diskusia
10. Záver

K bodu č. 1

Otvorenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila a viedla starostka obce Silvia Halvoníková. Poslancov oboznámila s programom zasadnutia.

Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie č. 43/2019

Obecné zastupiteľstvo v Nových Sadoch **schvaľuje** program zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 8 poslancov – Ing. Martin Ingeli PhD, Milan Krošlák, Peter Matulník, Patrik Matušík, Daniel Solgaj, Vladimír Brestovský, Jozef Štefanka, Katarína Ábelová.

Za overovateľov zápisnice boli určení poslanci obecného zastupiteľstva Ing. Martin Ingeli PhD. a Daniel Solgaj, za zapisovateľku Emília Krčmárová.

K bodu č. 2

Nájom nebytových priestorov v budove v Sile súpisné číslo 112

Obec Nové Sady v zmysle § 9, ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s uznesením č. 27/2019 zo dňa 29. 4. 2019 zverejnila

Z á m e r na prenájom nebytových priestorov v budove súp. č. 112 v Sile, na pozemku parc. č. 125/2 v k. ú. Sila, o výmere 64,70 m²: 2 x miestnosť á 30 m² = 60 m², umyváreň = 3,00 m², toaleta = 1,70 m² formou priameho nájmu.

Obec Nové Sady v zmysle § 9a, odsek 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Nových Sadoch č. 27/2019 zo dňa 29. 4. 2019 zverejňuje

zámer na prenájom priestorov vo vlastníctve Obce Nové Sady formou priameho nájmu:

- nebytové priestory v budove súp. č. 112 – v Sile, na pozemku parc. č. 125/2 v kat. území Sila, LV č. 739 o výmere 64,70 m².

- **Účel nájmu:**

Podnikateľské účely a služby pre obyvateľov, s výnimkou poskytovania reštauračných a pohostinských služieb a predaja alkoholických nápojov čapovaným spôsobom.

- **Doba nájmu:**

Na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace zo strany nájomcu aj prenajímateľa.

- **Minimálna cena nájmu** bez energií spojených s nájmom je stanovená vo výške 9,96 € za m² / rok.

- **Podmienky nájmu:**

Priestory sú v budove súp. č. 112 v Sile (bývalá knižnica), kde už v súčasnej dobe je v jednej miestnosti nájomca. Ponúkané priestory sú v nepoužiteľnom stave. Prípadný záujemca si priestory opraví na vlastné náklady, ktoré mu nemôžu byť odrátané z nájmu. Nájomník po skončení nájmu nemá nárok na vrátenie nákladov, ktoré vložil do opravy a prerobenia priestorov.

Nájomca uhradí náklady na vodu a plyn podľa odpočtu na meračoch. Úhrada nákladov na elektrinu bude doriešená v nájmovej zmluve. Revízie a rozhodnutia dotknutých orgánov potrebných pre spustenie prevádzky si nájomca zabezpečí na vlastné náklady.

Podmienky predloženia cenovej ponuky.

Záujemcovia o prenájom vyššie uvedených priestorov doručia svoje písomné žiadosti spolu s vyjadrením podľa § 9a, ods. 6 a 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v podateľni Obecného úradu v Nových Sadoch, najneskôr do 31. 5. 2019 do 12.00 hod., v zalepenej obálke s označením „neotvárať“.

V žiadosti musia uviesť svoj návrh ceny nájmu. Vyhodnotenie cenových ponúk vykoná Obecné zastupiteľstvo v Nových Sadoch, ktoré schvaľuje prenájom majetku. Prehliadku ponúkaných priestorov zabezpečí Obec Nové Sady. Túto je potrebné si dohodnúť prostredníctvom mailového kontaktu obecnyurad@novesady.sk po dohode s potenciálnym nájomcom. Bližšie informácie môžete získať na tel. čísle 0910925873.

Priestory budú prenajaté tomu záujemcovi, ktorý ponúkne najvyššiu cenu nájmu. V prípade, že sa o konkrétne priestory bude uchádzať len jeden záujemca, tieto môžu byť prenajaté tomuto záujemcovi, ak akceptuje minimálne podmienky stanovené touto ponukou.

Podmienky spojené s užívaním spoločných priestorov a ostatné tu neuvedené budú dohodnuté s konkrétnym záujemcom v nájomnej zmluve.

Výsledky konania priameho prenájmu budú zverejnené na internetovej stránke obce a na úradnej tabuli obce do 14 dní od ukončenia výberu.

V stanovenej lehote prišli dve ponuky, ktoré poslanci otvorili na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 24. 6. 2019 a nakoľko neobsahovali čestné prehlásenia podľa § 9a, ods. 6 a 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie č. 35/2019, v ktorom žiada oboch uchádzačov o doloženie tohto čestného prehlásenia.

Pani Lenka Kulačová čestné prehlásenie doložila dňa 3.7. 2019. Pán Pavol Slivka dňa 29.7.2019 listom oznámil odstúpenie od zámeru na prenájom priestorov.

Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie číslo 44/2019

Obecné zastupiteľstvo v Nových Sadoch **s c h v a ľ u j e** prenájom nebytových priestorov v budove súp. č. 112 v Sile na pozemku parc. č. 125/2 v k. ú. Sila o výmere 64,70 m²: 2x miestnosť á 30 m² = 60 m², umyvarka 3,00 m², toaleta = 1,70 m² formou priameho nájmu pre **Lenku Kulačovú**, bytom Čab č. 249, cena 9,98 € za m²/rok, celková cena prenájmu ročne je 645,70 € bez energií.

Účel nájmu: Podnikateľské účely a služby pre obyvateľov, s výnimkou poskytovania reštauračných a pohostinských služieb a predaja alkoholických nápojov čapovaným spôsobom.

Doba nájmu: Na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace zo strany nájomcu aj prenajímateľa.

Podmienky prenájmu budú bližšie upravené v nájomnej zmluve.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 8 poslancov – Ing. Martin Ingeli PhD, Milan Krošlák, Peter Matulník, Patrik Matušík, Daniel Solgaj, Vladimír Brestovský, Jozef Štefanka, Katarína Ábelová.

K bodu č. 3

Nájom nebytových priestorov v budove v areáli futbalového štadióna

Obec Nové Sady v zmysle § 9a, odsek 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Nových Sadoch č. 40/2019 zo dňa 24. 6. 2019 zverejnila

Z á m e r na prenájom nebytových priestorov v budove súp. číslo 187 v Nových Sadoch na pozemku parc. číslo 388/8 v k. ú. Nové Sady o výmere 91,6 m²: hlavná miestnosť 75,5 m², toalety: pánske 7,1 m² a dámske + chodba 9,0 m² formou priameho nájmu.

Obec Nové Sady v zmysle § 9a, odsek 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Nových Sadoch č. 40/2019 zo dňa 24. 6. 2019 zverejňuje

Zámer na prenájom priestorov vo vlastníctve Obce Nové Sady formou priameho nájmu:

- nebytové priestory v budove súp. č. 187 – v Nových Sadoch na pozemku parc. č. 388/8 v kat. území Nové Sady, LV č. 946 o výmere 91,6 m².
- **Účel nájmu:**
Denný športový klub – bar.
- **Doba nájmu:**
Na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace zo strany nájomcu aj prenajímateľa.
- **Minimálna cena nájmu** bez energií spojených s nájmom je stanovená vo výške 9,96 € za m²/rok.

- **Podmienky nájmu:**

Priestory sú v budove so súpisným číslom 187 Nové Sady (šatne, spoločensko-športové miestnosti) v súčasnej dobe využívané futbalovým klubom na uvedený účel. Prípadný záujemca si priestory na účel nájmu opraví na vlastné náklady, ktoré mu nemôžu byť odrátané z nájmu. Nájomník po skončení nájmu nemá nárok na vrátenie nákladov, ktoré vložil do opravy a prerobenia priestorov.

Nájomca uhradí náklady na vodu podľa odpočtu na podružnom merači, ktorý si zabezpečí na vlastné náklady. Úhradu nákladov na elektrinu hradí nájomca za celú budovu. Revízie a rozhodnutia dotknutých orgánov, potrebných na spustenie prevádzky si nájomca zabezpečí sám na vlastné náklady. Povinnosti vyplývajúce z ustanovení zákonov, ktoré sa dotýkajú požiarnej ochrany a BOZP si plní nájomca samostatne na vlastnú zodpovednosť a náklady.

Podmienky predloženia cenovej ponuky.

Záujemcovia o prenájom vyššie uvedených priestorov doručia svoje písomné žiadosti spolu s vyjadrením podľa §9a, ods. 6 a 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v podateľni Obecného úradu v Nových Sadoch najneskôr do 24. 7. 2019 do 12.00 hod. v zalepenej obálke s označením „neotvárať“.

V žiadosti musia uviesť svoj návrh ceny nájmu. Vyhodnotenie cenových ponúk vykoná Obecné zastupiteľstvo v Nových Sadoch, ktoré schvaľuje prenájom majetku, na najbližšom zasadnutí. Prehliadku ponúkaných priestorov zabezpečí Obec Nové Sady. Túto je potrebné si dohodnúť prostredníctvom mailového kontaktu obecnyurad@novesady.sk po dohode s potenciálnym nájomcom. Bližšie informácie môžete získať na tel. čísle 0910 925 873.

Priestory budú prenajaté tomu záujemcovi, ktorý ponúkne najvyššiu cenu nájmu. V prípade, že sa o konkrétne priestory bude uchádzať len jeden záujemca, tieto môžu byť prenajaté tomuto záujemcovi, ak akceptuje minimálne podmienky stanovené touto ponukou.

Podmienky spojené s užívaním spoločných priestorov a ostatné, tu neuvedené, budú dohodnuté s konkrétnym záujemcom v nájomnej zmluve.

Výsledky konania priameho prenájmu budú zverejnené na internetovej stránke obce a na úradnej tabuli obce do 14 dní od ukončenia výberu.

Do uvedeného termínu prišla jedna ponuka, ktorú poslanci otvorili na dnešnom zasadnutí. Ponuku predložil pán Roman Kollár, bytom Nové Sady 398, ktorý bude uvedené priestory využívať na Denný športový klub – bar. Návrh ceny bez energií 9,96 € za m²/rok obecné zastupiteľstvo akceptuje.

Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie č. 45/2019

Obecné zastupiteľstvo v Nových Sadoch **s c h v a ľ u j e** prenájom nebytových priestorov v budove súp. číslo 187 v Nových Sadoch na pozemku parc. č. 388/8 v k. ú. Nové Sady o výmere 91,6 m² formou priameho nájmu pre pána Romana Kollára, bytom Nové Sady 398 za cenu 9,96 € za m²/rok, celková cena prenájmu ročne je 912,34 € bez energií.

Účel nájmu: Denný športový klub – bar.

Doba nájmu: Na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace zo strany nájomcu aj prenajímateľa.

Podmienky prenájmu budú bližšie upravené v nájomnej zmluve.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 8 poslancov – Ing. Martin Ingeli PhD, Milan Krošlák, Peter Matulník, Patrik Matušík, Daniel Solgaj, Vladimír Brestovský, Jozef Štefanka, Katarína Ábelová.

K bodu č. 4

Žiadosť o odkúpenie pozemku v k. ú. Sila

Na zasadnutí obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 24. 6. 2019 bola prerokovaná žiadosť o odkúpenie pozemku parc. č. 125/A o výmere 89 m² v kat. území Sila (podľa návrhu geometrického plánu), ktorú doručila Michaela Pinkavová, bytom Cyprichova 24, Bratislava. Na tomto zasadnutí obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie č. 36/2019, kde bolo určené, že o žiadosti bude rozhodnuté po obhliadke skutočného stavu pozemku. Táto bola poslancami uskutočnená v júli 2019 a po zistení skutočného stavu

obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie č. 46/2019

Obecné zastupiteľstvo **n e s c h v a ľ u j e** predaj pozemku parc. č. 125/A o výmere 89 m² v katastrálnom území Sila.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 8 poslancov – Ing. Martin Ingeli PhD, Milan Krošlák, Peter Matulník, Patrik Matušík, Daniel Solgaj, Vladimír Brestovský, Jozef Štefanka, Katarína Ábelová.

K bodu č. 5

Vstupné na podujatie Novosadská brázda

Obecné zastupiteľstvo

prijalo uznesenie č. 47/2019

Obecné zastupiteľstvo v Nových Sadoch **s c h v a P u j e** výšku vstupného na každoročne organizované podujatie Novosadská brázda v sume:

Deti do 6 rokov veku 0 €

Seniori a deti do 15 rokov veku 1 €

Návštevníci podujatie od 15 do 62 rokov veku 2 €.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 8 poslancov – Ing. Martin Ingeli PhD, Milan Krošlák, Peter Matulník, Patrik Matušík, Daniel Solgaj, Vladimír Brestovský, Jozef Štefanka, Katarína Ábelová.

K bodu č. 6

Zámer previesť majetok ako prípad hodný osobitného zreteľa v kat. území Nové Sady

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 26. 8. 2019 prejednávalo zámer predaja majetku parc. č. 313/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 48 m², LV 946, vlastník Obec Nové Sady, v kat. území Nové Sady ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Obecné zastupiteľstvo

prijalo uznesenie č. 48/2019

Obec Nové Sady schvaľuje **zámer** predaja pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa – parc. č. 313/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 48 m² v kat. území Nové Sady, LV č. 946, vlastník Obec Nové Sady. Ide o oplotený pozemok, na ktorom je postavená časť stavby (hospodárska budova) vo vlastníctve p. Štefana Líšku, bytom Nové Sady č. 257. Takýto užívateľ stav je od roku 1964. Žiadateľ sa rozhodol darovať nehnuteľnosti svojej dcére a po geometrickom zameraní zistili, že časť stavby – hospodárska budova je na pozemku parc. č. 313/6, ktorý je vo vlastníctve obce Nové Sady. Pozemok obec predá za sumu 10 €/m².

Záujemca o kúpu pozemku si dá na vlastné náklady vypracovať kúpnopredajnú zmluvu a zaplatí tiež návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 8 poslancov – Ing. Martin Ingeli PhD, Milan Krošlák, Peter Matulník, Patrik Matušík, Daniel Solgaj, Vladimír Brestovský, Jozef Štefanka, Katarína Ábelová.

K bodu č. 7

Úprava rozpočtu na rok 2019 rozpočtovým opatrením č. 4/2019

Návrh na úpravu rozpočtu predniesla starostka obce (vid'. príloha) – rozpočtové opatrenie č. 4/2019. K predloženému návrhu neboli zo strany poslancov žiadne pripomienky.

Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie č. 49/2019

Obecné zastupiteľstvo v Nových Sadoch **s c h v a ľ u j e** úpravu rozpočtu na rok 2019 rozpočtovým opatrením č. 4/2019.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 8 poslancov – Ing. Martin Ingeli PhD, Milan Krošlák, Peter Matulník, Patrik Matušík, Daniel Solgaj, Vladimír Brestovský, Jozef Štefanka, Katarína Ábelová.

K bodu č. 8

Rôzne

- Starostka obce oboznámila prítomných s možnosťou zapojiť sa do projektu v rámci Mikroregiónu Radošinka (IROP), kde môžeme získať finančné prostriedky na vybudovanie autobusových zastávok alebo úpravu priestoru pred budovou základnej školy na vybudovanie parkoviska. V rámci uvedenej výzvy mali poslanci požiadavku z týchto zdrojov doriešiť dopravné značenie v obci. Táto požiadavka je neoprávneným výdavkom, preto treba zvážiť ponúknuté možnosti.
- Starostka obce oboznámila prítomných so získaním finančných prostriedkov na zakúpenie hlavových mikrofónov pre deti folklórneho súboru Pelikánik v hodnote 1000 € od spoločnosti Jaguar Land Rover Nitra.

K bodu č. 9

Diskusia

- Ing. Michal Fábry požiadal o vysvetlenie a navrhnutie riešení k opakovaným záplavám spôsobených privalovými dažďami na Kotrbáli a Cerovinách. Aké protipovodňové opatrenie prijme na zabránenie tohto stavu. Starostka obce informovala o zasadnutí stavebnej komisie, ktorého sa zúčastnil predseda družstva Ing. Igor Jakubička. Bolo dohodnuté, že v lokalite Ceroviny a Kotrbál sa budú siať iba husto siate plodiny. V prípade osevného plánu s riedko siatymi plodinami, bude nad uvedenými lokalitami osiatych minimálne 17 – 20 ha na každej parcele v styku so zastavanou časťou obce.
- Ing. Michal Fábry - Počas búrok bol dlhodobý výpadok elektrickej energie, v dôsledku čoho došlo aj k výpadku zásobovaniu vody v častiach na Kotrbáli a v Cerovinách. Starostka obce odporúča občanom, aby takého poruchy každý občan hlásil dodávateľovi elektrickej energie. Občania poruchy nenahlásia, prípadne volajú na obecný úrad. Každý odberateľ musí individuálne nahlásovať poruchy v zásobovaní akýmkoľvek

médiom, nakoľko pri nahlasovaní si správca žiada číslo odberného miesta, ktorým nedisponujeme. Tiež skoré hlásenie poruchy povedie k jej skorému odstráneniu.

- Ing. Michal Fábry – Kedy je obec povinná pristaviť cisternu s pitnou vodou? Starostka obce - Občania, ktorí využívajú individuálne zásobovanie pitnou vodou, nemajú správcu siete, ktorý by zabezpečil náhradné zásobovanie.
- Ing. Michal Fábry - VZN o spôsobe náhradného zásobovania vodou nemáme zverejnené na webovej stránke obce, pod linkom je uvedené iné VZN. Starostka obce - zistíme a chybu napravíme.
- Vladimír Brestovský poukázal na potrebu opíliť stromy v Sile pri budove bývalej predajne Jednoty. Starostka obce – opíľovanie v týchto dňoch nevykonávame, nakoľko pred začiatkom školského roka poskytujeme pomoc pri sťahovaní nábytku v zariadení školského stravovania a v materskej škole a popri tom sa snažíme kosiť verejné priestranstvá.

K bodu č. 10

Záver

Na záver pani starostka poďakovala prítomným za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončila.

Overovatelia: Ing. Martin Ingeli PhD

Daniel Solgaj

Zapisovateľka: Emília Krčmárová

Silvia Halvonikova
starostka obce