

Zápisnica z 5. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Nových Sadoch dňa 24. júna 2019

Počet poslancov: 9

Počet prítomných poslancov: 7

Program:

1. Otvorenie
2. Plán práce kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Nové Sady na 2. polrok 2019
3. Zápisky do obecnej kroniky za rok 2018 (zaslané mailom)
4. Predaj pozemku podľa osobitného zreteľa - schválenie
5. Nájom majetku obce formou priameho nájmu – vyhodnotenie ponúk
6. Žiadosť o odkúpenie pozemku
7. Úprava rozpočtu
8. Poverenie funkciou štatutára Múzea Nové Sady
9. Prehodnotenie ÚPD
10. Dodatok č. 11 k VZN č. 20 o výške mesačného príspevku na čiastočnú úhradu výdavkov škôl a školských zariadení (návrh zverejnený na webovom sídle obce)
11. Zámer nájmu formou priameho nájmu – návrh
12. Rôzne
13. Diskusia
14. Záver

K bodu č. 1

Otvorenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila a viedla starostka obce Silvia Halvoníková. Poslancov oboznámila s programom zasadnutia.

Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie č. 31/2019

Obecné zastupiteľstvo v Nových Sadoch **schvaľuje** program zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 7 poslancov – Dušan Drietomský, Milan Krošlák, Peter Matulník, Daniel Solgaj, Vladimír Brestovský, Jozef Štefanka, Katarína Ábelová.

Za overovateľov zápisnice boli určení poslanci obecného zastupiteľstva Vladimír Brestovský a Milan Krošlák, za zapisovateľku Emília Krčmárová.

K bodu č. 2

Plán práce kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Obce Nové Sady na 2. polrok 2019

S plánom práce kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Obce Nové Sady na 2. polrok 2019 oboznámila hlavná kontrolórka Elena Pavlovičová (vid'. príloha).

Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie č. 32/2019

Obecné zastupiteľstvo v Nových Sadoch **schvaľuje** Plán práce kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Obce Nové Sady na 2. polrok 2019.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 7 poslancov – Dušan Drietomský, Milan Krošlák, Peter Matulník, Daniel Solgaj, Vladimír Brestovský, Jozef Štefanka, Katarína Ábelová.

K bodu č. 3

Zápisky do obecnej kroniky za rok 2018

Zápisky do obecnej kroniky za rok 2018 dostali poslanci obecného zastupiteľstva spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva, mali možnosť sa s nimi podrobne oboznámiť. K zápisom neboli zo strany poslancov predložené žiadne pripomienky.

Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie č. 33/2019

Obecné zastupiteľstvo v Nových Sadoch **berie na vedomie** predložené zápisky za rok 2018 a odporúča ich zapísať do obecnej kroniky.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 7 poslancov – Dušan Drietomský, Milan Krošlák, Peter Matulník, Daniel Solgaj, Vladimír Brestovský, Jozef Štefanka, Katarína Ábelová.

K bodu č. 4

Predaj pozemku podľa osobitného zreteľa

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 24. 6. 2019 prejednálo predaj majetku obce – parc. č. 1434/6 o výmere 41 m² (z parc. č. 1434/1, LV 946 – vlastník Obec Nové Sady) v kat. území Nové Sady ako prípad hodný osobitného zreteľa Miroslavovi Halvoníkovi a manželke Márii, Nové Sady.

Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie č. 34/2019

Obec Nové Sady **schvaľuje** predaj pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa – parc. č. 1434/6 o výmere 41 m² (parcela registra C) z parc. č. 1434/1 v kat. území Nové Sady, LV č. 946 – vlastník

Obec Nové Sady, podľa GP č. 252/2018, ktorý vyhotovil Miroslav Fuska, Geodetické práce, Malé Zálužie č. 40, dňa 5. 12. 2018. GP úradne overila Ing. Jana Megyesyová dňa 18. 12. 2018, číslo 3057/2018. Ide o oplotený pozemok pred pozemkom parc. č.1431/36 a 1431/1, ktorých vlastníkom je Miroslav Halvonik a manž. Mária, bytom Nové Sady

Menovaní nehnuteľnosti v takomto stave kúpili. Po geometrickom zameraní zistili, že na pozemku parc. č. 1434/6 je umiestnená žumpa. Pozemok obec predá za sumu 10 €/m².

Celková suma za 41 m² je 410,00 €, slovom štyristodesať eur. Kupujúci uvedenú sumu zaplatí do 15 dní od podpísania kúpnopredajnej zmluvy na číslo účtu:

SK 65 5600 0000 0009 8939 3001, BIC kód: KOMASK2X, Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Nitra.

Záujemca o kúpu pozemku si dá na vlastné náklady vypracovať kúpnopredajnú zmluvu a zaplatí tiež návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

Zámer predaja pozemku bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Nových Sadoch dňa 29. 4. 2019 uznesením číslo 28/2019.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 7 poslancov – Dušan Drietomský, Milan Krošlák, Peter Matulník, Daniel Solgaj, Vladimír Brestovský, Jozef Štefanka, Katarína Ábelová.

K bodu č. 5

Nájom majetku obce formou priameho nájmu – nebytové priestory v budove súpisné číslo 112 v Sile

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 24. 6. 2019 prejednálo prenájom nebytových priestorov v budove súp. č. 112 v Sile, na pozemku parc. č. 125/2 v k. ú. Sila, o výmere 64,70 m²: 2 x miestnosť á 30 m² = 60 m² umyvarka = 3,00 m², toaleta = 1,70 m² formou priameho nájmu.

Zámer priameho nájmu bol schválený obecným zastupiteľstvom uznesením číslo 27/2019 zo dňa 29. 4. a vyvesený 30. 4. 2019 na stránke obce www.novesady.sk.

- nebytové priestory v budove súp. č. 112 – v Sile, na pozemku parc. č. 125/2 v kat. území Sila, LV č. 739 o výmere 64,70 m².

- Účel nájmu:

Podnikateľské účely a služby pre obyvateľov, s výnimkou poskytovania reštauračných a pohostinských služieb a predaja alkoholických nápojov čapovaným spôsobom.

Doba nájmu:

Na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace zo strany nájomcu aj prenajímateľa.

- Minimálna cena nájmu bez energií spojených s nájmom je stanovená vo výške 9,96 € za m² / rok.

- Podmienky nájmu:

Priestory sú v budove súp. č. 112 v Sile (bývalá knižnica), kde už v súčasnej dobe je v jednej miestnosti nájomca. Ponúkané priestory sú v nepoužiteľnom stave. Prípadný záujemca si priestory opraví na vlastné náklady, ktoré mu nemôžu byť odrátané z nájmu. Nájomník po skončení nájmu nemá nárok na vrátenie nákladov, ktoré vložil do opravy a prerobenia priestorov.

Nájomca uhradí náklady na vodu a plyn podľa odpočtu na meračoch. Úhrada nákladov na elektrinu bude doriešená v nájmovej zmluve. Revízie a rozhodnutia dotknutých orgánov potrebných pre spustenie prevádzky si nájomca zabezpečí na vlastné náklady.

Podmienky predloženia cenovej ponuky:

Záujemcovia o prenájom vyššie uvedených priestorov doručia svoje písomné žiadosti spolu s vyjadrením podľa § 9a, ods. 6 a 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v podateľni Obecného úradu v Nových Sadoch, najneskôr do 31. 5. 2019 do 12.00 hod., v zalepenej obálke s označením „neotvárať“.

V žiadosti musia uviesť svoj návrh ceny nájmu. Vyhodnotenie cenových ponúk vykoná Obecné zastupiteľstvo v Nových Sadoch, ktoré schvaľuje prenájom majetku. Prehliadku ponúkaných priestorov zabezpečí Obec Nové Sady. Túto je potrebné si dohodnúť prostredníctvom mailového kontaktu obecnyurad@novesady.sk po dohode s potenciálnym nájomcom. Bližšie informácie môžete získať na tel. čísle 0910 925 873.

Priestory budú prenajaté tomu záujemcovi, ktorý ponúkne najvyššiu cenu nájmu. V prípade, že sa o konkrétne priestory bude uchádzať len jeden záujemca, tieto môžu byť prenajaté tomuto záujemcovi, ak akceptuje minimálne podmienky, stanovené touto ponukou.

Podmienky spojené s užívaním spoločných priestorov a ostatné tu neuvedené budú dohodnuté s konkrétnym záujemcom v nájomnej zmluve.

Výsledky konania priameho prenájmu budú zverejnené na internetovej stránke obce a na úradnej tabuli obce do 14 dní od ukončenia výberu.

V stanovenej lehote obec dostala dve žiadosti o prenájom uvedených priestorov. Obálky boli otvorené na zasadnutí obecného zastupiteľstva v Nových Sadoch dňa 24. 6. 2019.

Žiadosti predložili:

1. Lenka Kuláčová, Čab , ponúkaná cena bez energií 9,98 za m², priestory bude využívať na podnikateľské účely a služby pre obyvateľov – zriadenie prevádzky potravín.
2. Pavol Slivka, Nové Sady , ponúkaná cena bez energií 10,50 za m², priestory bude využívať na opravu motocyklových odevov.

Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie číslo 35/2019

Obecné zastupiteľstvo **žiada** doplnenie oboch ponúk v prípade oboch uchádzačov, nakoľko neobsahujú čestné prehlásenie podľa § 9a, odsek 6 a 7 Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Ich ponuky budú vyhodnotené na ďalšom zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 7 poslancov – Dušan Drietomský, Milan Krošlák, Peter Matulník, Daniel Solgaj, Vladimír Brestovský, Jozef Štefanka, Katarína Ábelová.

K bodu č. 6

Žiadosť o odkúpenie pozemku v katastrálnom území Sila – Michaela Pinkavová

Starostka obce predložila žiadosť pani Michaely Pinkavovej, Bratislava o odkúpenie pozemku v katastrálnom území Sila.

Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie č. 36/2019

Obecné zastupiteľstvo v Nových Sadoch **rozhodne** o požiadavke po obhliadke skutočného stavu pozemku.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 7 poslancov – Dušan Drietomský, Milan Krošlák, Peter Matulník, Daniel Solgaj, Vladimír Brestovský, Jozef Štefanka, Katarína Ábelová.

K bodu č. 7

Úprava rozpočtu na rok 2019 rozpočtovým opatrením č. 3/2019

Návrh na úpravu rozpočtu predniesla starostka obce (viď. príloha) – rozpočtové opatrenie č. 3/2019. K predloženému návrhu neboli zo strany poslancov žiadne pripomienky.

Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie č. 37/2019

Obecné zastupiteľstvo v Nových Sadoch **schvaľuje** úpravu rozpočtu na rok 2019 rozpočtovým opatrením č. 3/2019.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 7 poslancov – Dušan Drietomský, Milan Krošlák, Peter Matulník, Daniel Solgaj, Vladimír Brestovský, Jozef Štefanka, Katarína Ábelová.

K bodu č. 8

Odvolanie a poverenie riaditeľa rozpočtovej organizácie Múzeum Nové Sady

Starostka Obce Nové Sady oboznámila prítomných poslancov s odvolaním predchádzajúceho zastupujúceho riaditeľa a poverením nového riaditeľa rozpočtovej organizácie Múzeum Nové Sady.

Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie č. 38/2019

Obecné zastupiteľstvo na základe návrhu starostky Obce Nové Sady **odvoláva** riaditeľku Múzea Nové Sady, Michaelu Hečkovú, nar. [redacted], trvale bytom [redacted], Bojnice, z dôvodu ukončenia pracovného pomeru v skúšobnej dobe a **poveruje** zastupovaním riaditeľky rozpočtovej organizácie Múzeum Nové Sady Evu Marečkovú, nar. [redacted] trvale bytom Nové Sady [redacted] s účinnosťou od nástupu na materskú dovolenku Mgr. Ivany Fojtikovej, rod. Tomanovej do doby vymenovania riaditeľa rozpočtovej organizácie Múzeum Nové Sady vybraného vo výberovom konaní na riaditeľa rozpočtovej organizácie Múzeum Nové Sady.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 7 poslancov – Dušan Drietomský, Milan Krošlák, Peter Matulník, Daniel Solgaj, Vladimír Brestovský, Jozef Štefanka, Katarína Ábelová.

K bodu č. 9

Prehodnotenie Územnoplánovacej dokumentácie Obce Nové Sady

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 24. 6. 2019 prejednávalo zrušenie ochranného pásma židovského cintorína na pozemku parc. č. 1033 v k. ú. Nové Sady v rámci schválenej ÚPD Obce Nové Sady.

Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie č. 39/2019

Obecné zastupiteľstvo v Nových Sadoch schvaľuje zrušenie ochranného pásma cintorína na pozemku parc. č. 1033, zapísanej na LV č. 615, vlastníkom Ústredný zväz židovských náboženských obcí v SR, Kozia 21, Bratislava, IČO 179221.

Uvedený vlastník uskutočnil zmenu spôsobu užívania pozemku v rámci zápisu nehnuteľnosti v katastrálnom území Nové Sady. Z tohto dôvodu ochranné pásmo stráca opodstatnenosť. Pri najbližšom doplnení ÚPD zmenami a doplnkami bude uvedená skutočnosť zapracovaná do ÚPD.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 7 poslancov – Dušan Drietomský, Milan Krošlák, Peter Matulník, Daniel Solgaj, Vladimír Brestovský, Jozef Štefanka, Katarína Ábelová.

K bodu č. 10

Dodatok č. 11 k VZN č. 20 o výške mesačného príspevku na čiastočnú úhradu výdavkov škôl a školských zariadení

Návrh bol zverejnený na webovej stránke obce Nové Sady. K návrhu tohto dodatku k VZN obec nedostala v zákonnej lehote žiadne iné návrhy ani pripomienky. Dodatkom sa upravuje výška mesačného príspevku na čiastočnú úhradu výdavkov škôl a školských zariadení a podmienky úhrady školskej jedálne s účinnosťou od 1. 9. 2019 (viď. príloha).

Za schválenie dodatku hlasovalo 7 poslancov – trojpäťtinová väčšina prítomných.

Dušan Drietomský, Milan Krošlák, Peter Matulník, Daniel Solgaj, Vladimír Brestovský, Jozef Štefanka, Katarína Ábelová.

K bodu č. 11

Zámer nájmu formou priameho nájmu

Starostka obce predložila Zámer priameho nájmu priestorov v budove súp. č. 187 na pozemku parc. č. 388/8 v katastrálnom území Nové Sady:

Zámer na prenájom priestorov vo vlastníctve Obce Nové Sady formou priameho nájmu:

- nebytové priestory v budove súp. č. 187 – v Nových Sadoch na pozemku parc. č. 388/8 v kat. území Nové Sady, LV č. 946 o výmere 91,6 m².
- Účel nájmu:
Denný športový klub – bar.

- Doba nájmu:
Na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace zo strany nájomcu aj prenajímateľa.
- Minimálna cena nájmu bez energií spojených s nájmom je stanovená vo výške 9,96 € za m²/rok
- Podmienky nájmu:
Priestory sú v budove so súpisným číslom 187 Nové Sady (šatne, spoločenskošportové miestnosti) v súčasnej dobe využívané futbalovým klubom na uvedený účel. Prípadný záujemca si priestory na účel nájmu opraví na vlastné náklady, ktoré mu nemôžu byť odrátané z nájmu. Nájomník po skončení nájmu nemá nárok na vrátenie nákladov, ktoré vložil do opravy a prerobenia priestorov.
Nájomca uhradí náklady na vodu podľa odpočtu na podružnom merači, ktorý si zabezpečí na vlastné náklady. Úhradu nákladov na elektrinu hradí nájomca za celú budovu. Revízie a rozhodnutia dotknutých orgánov, potrebných na spustenie prevádzky si nájomca zabezpečí sám na vlastné náklady. Povinnosti vyplývajúce z ustanovení zákonov, ktoré sa dotýkajú požiarnej ochrany a BOZP si plní nájomca samostatne na vlastnú zodpovednosť a náklady.

Podmienky predloženia cenovej ponuky:

Záujemcovia o prenájom vyššie uvedených priestorov doručia svoje písomné žiadosti spolu s vyjadrením podľa §9a, ods. 6 a 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v podateľni Obecného úradu v Nových Sadoch najneskôr do 24. 7. 2019 do 12.00 hod. v zalepenej obálke s označením „neotvárať“.

V žiadosti musia uviesť svoj návrh ceny nájmu. Vyhodnotenie cenových ponúk vykoná Obecné zastupiteľstvo v Nových Sadoch, ktoré schvaľuje prenájom majetku, na najbližšom zasadnutí. Prehliadku ponúkaných priestorov zabezpečí Obec Nové Sady. Túto je potrebné si dohodnúť prostredníctvom mailového kontaktu obecnnyurad@novesady.sk po dohode s potenciálnym nájomcom. Bližšie informácie môžete získať na tel. čísle 0910 925 873.

Priestory budú prenájaté tomu záujemcovi, ktorý ponúkne najvyššiu cenu nájmu. V prípade, že sa o konkrétne priestory bude uchádzať len jeden záujemca, tieto môžu byť prenájaté tomuto záujemcovi, ak akceptuje minimálne podmienky, stanovené touto ponukou.

Podmienky spojené s užívaním spoločných priestorov a ostatné, tu neuvedené, budú dohodnuté s konkrétnym záujemcom v nájomnej zmluve.

Výsledky konania priameho prenájom budú zverejnené na internetovej stránke obce a na úradnej tabuli obce do 14 dní od ukončenia výberu.

Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie č. 40/2019

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** zámer na prenájom priestorov v budove súp. č. 187 na pozemku parc. č. 388/8 v kat. území Nové Sady formou **priameho nájmu**.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 6 poslancov – Milan Krošlák, Peter Matulník, Daniel Solgaj, Vladimír Brestovský, Jozef Štefanka, Katarína Ábelová. Hlasovania sa zdržal 1 poslanec – Dušan Drietomský.

K bodu č. 12

Rôzne

- Starostka obce oboznámila prítomných s možným predajom pozemku v Sile vo vlastníctve obce. Bude na rozhodnutí zastupiteľstva, či si osvojí tento zámer. Poslanci pre lepšie rozhodovanie odporúčajú obhliadku miesta.
- Starostka obce ďalej informovala o situácii v oblasti odpadov. V priebehu niekoľkých mesiacov sa zaplní skládka, na ktorú ukladáme odpady. Bude potrebné riešiť kam obce budú ukladať odpady. Ceny za uloženie odpadov na skládku, ktoré v súčasnosti ponúkajú firmy v rámci procesov verejného obstarávania sú trojnásobné, v porovnaní s cenami, ktoré platí za uloženie naša obec. Z uvedených skutočností vyplýva, že bude nutné zvyšovať poplatok za odpady pre občanov.

K bodu č. 13

Diskusia

- Beáta Čižmariková riešila situáciu pozemku pred jej rodinným domom. Odmieta z neho odstrániť predmety, ktorými ohrozuje bezpečnosť cestnej premávky. Žiada osadenie dopravnej značky zákazu státia, ktorá tu bola osadená.
- Starostka obce – osadenie dopravnej značky je potrebné požiadať Regionálnu správu a údržbu ciest Nitra, nakoľko cesta je v ich správe. Na predchádzajúcom zastupiteľstve poslanci požiadali starostku obce, aby informovala o nevyhovujúcej situácii kompetentné orgány, nakoľko obec nemá v kompetencii uložiť sankciu za umiestnenie prekážok v ochrannom pásme cesty. Starostka obce uvedený úkon uskutočnila.
- Ing. Miroslav Sako – kedy zabezpečí vyčistenie priekop ústiacich do Kotrbálky. Priekopy v časti Ceroviny a Kotrbál sú neustále zanášané dažďovými naplaveninami z rólí. Starostka obce komunikuje s Regionálnou správou a údržbou ciest v Nitre, Slovenským vodohospodárskym podnikom a PD DEVIO Nové Sady. Každoročne uvedené subjekty vykonávajú práce na odstránenie nevyhovujúceho stavu, nie však v dostatočnej miere. Obec financuje údržbu najhorších úsekov, nie je však reálne, aby zo svojho rozpočtu sanovala uvedené opatrenia v plnom rozsahu, nakoľko v rizikových oblastiach obec nevlastní pozemky ani cesty a ani nánosy blata nie sú z obecných plôch alebo spôsobené činnosťou obce. Konkrétny úsek ústia Kotrbálky je v súčasnosti funkčný.
- Poslanec Dušan Drietomský navrhol vytvoriť fond na čistenie priekop. Starostka obce informovala, že uvedená položka je jednou z položiek rozpočtu.
- Ing. Michal Fábry – je potrebné nielen čistiť priekopy, ale venovať pozornosť hlavne protipovodňovým opatreniam. Starostka poukázala na to, že pre realizáciu takéhoto projektu je potrebné vlastniť dotknuté pozemky. V lokalite Cerovín a Kotrbálu sú mnohé pozemky vo vlastníctve súkromným osôb a neboli vysporiadané desiatky rokov.
- Poslanec Daniel Solgaj – je potrebné opíliť kríky okolo cesty pri zdravotnom stredisku smerom do Sily, je tu zlá viditeľnosť. Starostka vysvetlila, že je to v harmonograme prác naplánované, ale momentálne prebieha kosenie verejných priestranstiev.

- Poslanci sa informovali o projekte osadenia dopravného značenia zo zdrojov IROP. Starostka informovala poslancov, že uvedený projekt by sme chceli realizovať prostredníctvom výzvy Mikroregiónu Radošinka. Uvedené zdroje nie sú zatiaľ zazmluvnené s poskytovateľom, možné výzvy budú vyhlásené až po tomto kroku.
- Na podnet poslanca Milana Krošláka oboznámila prítomných s priebehom verejného obstarávania na opravu obecného úradu. Pôvodný proces bol zrušený, nakoľko nebol úspešný, 10.7.2019 sa opäť vyhodnocujú ponuky v rámci opäť vyhláseného verejného obstarávania.
- Poslankyňa Katarína Ábelová – kedy bude prebiehať výsadba stromov prostredníctvom SAŽP. Projekt sa v obci zrealizuje, keď dokážeme SAŽP ponúknuť lokality, kde umiestnime nie menej ako 100 kusov.

K bodu č. 14

Záver

Na záver pani starostka poďakovala prítomným za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončila.

Overovatelia: Vladimír Brestovský

Milan Krošlák

Zapisovateľka: Emília Krčmárová

Silvia Halvoníková
starostka obce