

Z á m e r

na prenájom nebytových priestorov v budove súp. číslo 187 v Nových Sadoch na pozemku parc. č. 388/8 v k. ú. Nové Sady o výmere 100 m²: hlavná miestnosť – 69,3 m², toalety: pánske 7,3 m² a dámske + chodba 9,4 m² a sklad 14,00 m² formou priameho nájmu.

Obec Nové Sady v zmysle § 9a ods.9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Nových Sadoch č. 34/2023 zo dňa 25.9.2023 zverejňuje:

zámer na prenájom priestorov vo vlastníctve Obce Nové Sady formou priameho nájmu:

- nebytové priestory v budove súp. č. 187- v Nových Sadoch na pozemku parc. č. 388/8 v kat. území Nové Sady, LV č. 946 o výmere 100 m².
- Účel nájmu:
Denný športový klub – bar
- Doba nájmu:
Na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace zo strany nájomcu aj prenajímateľa.
- Minimálna cena nájmu bez energií spojených s nájmom je stanovená vo výške 10,00 € za m²/rok
- Podmienky nájmu:
Priestory sú v budove súpisné číslo 187 Nové Sady (šatne, spoločenskošportové miestnosti) v súčasnej dobe využívané na uvedený účel. Záujemca si priestory na účel nájmu v prípade potreby, opraví na vlastné náklady, ktoré mu nemôžu byť odrátané z nájmu. Nájomca po skončení nájmu nemá nárok na vrátenie nákladov, ktoré vložil do opravy a prerobenia priestorov.
Nájomca uhradí náklady na vodu podľa odpočtu na podružnom merači. Spôsob úhrady nákladov na elektrinu a plyn bude s nájomcom dohodnutý v zmluve o prenájme. Revízie a rozhodnutia dotknutých orgánov, potrebných na spustenie prevádzky, si nájomca zabezpečí sám na vlastné náklady. Povinnosti vyplývajúce z ustanovení zákonov, ktoré sa dotýkajú požiarnej ochrany a BOZP si plní nájomca samostatne na vlastnú zodpovednosť a náklady.

Podmienky predloženia cenovej ponuky:

Zájemcovia o prenájom vyššie uvedených priestorov doručia svoje písomné žiadosti spolu s vyjadrením podľa §9a, ods. 6 a 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, a s príslušnými dokladmi o oprávnení na podnikanie, v podateľni Obecného úradu v Nových Sadoch, najneskôr do 27.10.2023 do 12,00 hod. v zalepenej obálke s označením „neotvárať“.

V žiadosti musia uviesť svoj návrh ceny nájmu. Vyhodnotenie cenových ponúk vykoná Obecné zastupiteľstvo v Nových Sadoch, ktoré schvaľuje prenájom majetku, na najbližšom zasadnutí. Prehliadku ponúkaných priestorov zabezpečí Obec Nové Sady. Túto je potrebné si dohodnúť prostredníctvom mailového kontaktu obecnyurad@novesady.sk po dohode s potenciálnym nájomcom. Bližšie informácie môžete získať na tel. čísle 0910925873.

Priestory budú prenajaté tomu záujemcovi, ktorý ponúkne najvyššiu cenu nájmu. V prípade, že sa o konkrétne priestory bude uchádzať len jeden záujemca, tieto môžu byť prenajaté tomuto záujemcovi, ak akceptuje minimálne podmienky, stanovené touto ponukou.

Podmienky spojené s užívaním spoločných priestorov a ostatné tu neuvedené budú dohodnuté s konkrétnym záujemcom v nájomnej zmluve.

Výsledky konania priameho prenájmu budú zverejnené na internetovej stránke obce a na úradnej tabuli obce do 14 dní od ukončenia výberu.

Zverejnené: 29. 9. 2023