

OZNÁMENIE - verejná vyhláška -

Vec: Oznámenie o začatí stavebného konania v spojenom územnom a stavebnom konaní, upustenie od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Dňa 14.08.2023 stavebníci: **Miroslav Kopečný** a manželka **Miroslava Kopečná**, bytom **Sila 162, Nové Sady**, podali na Obec Nové Sady žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu:

„Rodinný dom“

v rozsahu stavby:

SO 01- Rodinný dom

SO 02- Elektrická prípojka

SO 03- Vodovodná prípojka

SO 04- Žumpa + domová kanalizácia

na pozemkoch reg. C-KN parc.č. **960/15 a 125/13** kat. územie **Sila**;
ku ktorým majú stavebníci:

- parc.č. 960/15 vlastnícke právo na základe LV č. 1148 + súhlas;
- parc.č. 125/13 napojenie na verejnú inž. sieť;

účel stavby: **rodinný dom - bytová stavba - trvalé bývanie;**
charakter stavby: **trvalá stavba.**

Nakoľko navrhovaná stavba, podľa § 139b ods.1 písm. a), zákona č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a jeho neskorších zmien a doplnkov /ďalej len stavebný zákon/, je jednoduchou stavbou, preto **Obec Nové Sady**, podľa § 117 ods. 1 stavebného zákona, ako príslušný stavebný úrad v súlade s § 39a ods. 4 stavebného zákona, územné konanie **spája** so stavebným konaním.

Umiestnenie a architektonické riešenie stavby je navrhnuté nasledovne:

1. umiestnenie stavby SO 01- Rodinný dom od hraníc susedných pozemkov:

- vo vzdialenosti 60,44 m od pozemku parc.č. 125/13;
- vo vzdialenosti 3,00 m od pozemku parc.č. 960/19;
- vo vzdialenosti 1,84 m od pozemku parc.č. 960/12;
- vo vzdialenosti 3,42 m od pozemku parc.č. 960/5;

2. umiestnenie stavby SO 01- Rodinný dom od susedných objektov:

- susedné pozemky sú v mieste stavby toho času nezastavané;

3. výškové osadenie stavby SO 01- Rodinný dom - novostavba:

- max. výška stavby RD bude + 3,950 m od ± 0,000;

4. architektonické riešenie stavby:

- **SO 01- Rodinný dom** – projekt rieši samostatne stojaci jednopodlažný rodinný dom, nepodpivničený, o max. pôdorysných rozmeroch 9,50 x 14,40 m, zastrešený pultovou strechou; na 1.NP sa nachádza závetrie, zádverie, chodba, kuchyňa, obývacia izba + jedáleň, dve izby, spálňa, kúpeľňa, WC, technická miestnosť; súčasťou budú inštalácie ZT, EL, ÚK, bleskozvod;

zastavaná plocha RD:..... 125,00 m²

úžitková plocha RD:..... 106,38 m²

obytná plocha RD:..... 74,93 m²

Obec Nové Sady, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

oznamuje:

a/ že podľa § 39a, ods. 4) zákona č. 237/2000 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov,

spája

územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním vo veci „Rodinný dom“

b/ podľa § 61 ods. 1) a ods. 3) stavebného zákona začatie stavebného konania dotknutým orgánom štátnej správy, Obci Nové Sady a všetkým známym účastníkom a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby,

upúšťa

podľa § 61 ods. 2) stavebného zákona od miestneho zisťovania aj od ústneho pojednávania.

Stavebný úrad určuje, že účastníci môžu uplatniť svoje námietky do 7 dní pracovných od doručenia oznámenia, s upozornením, že sa na neskoršie podané námietky neprihliadne.

Do podkladov (PD stavby, stanoviská, posúdenia a pod.) je možné nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade Nitrianske Hrnčiarovce, ul. Dlhá 6, Nitra.



Patrik Matušík
starosta obce

Verejnou vyhláškou sa doručuje účastníkom stavebného konania v zmysle § 59 ods. 1, § 61 ods. 4 stavebného zákona a v zmysle § 26 zákona č. 71/1967 zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov. Pozemky na ktorých sa stavba bude nachádzať: reg. C-KN parc.č. 960/15 a 125/13 kat. územie Sila; pozemky ktorých sa stavba bude dotýkať: reg. C-KN parc.č. 960/19, 960/5, 960/12 (reg. E-KN parc.č. 972, 971/2, 971/1, 968), kat. územie Sila.

Doručenie tejto verejnej vyhlášky sa vykoná tak, že **sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Nové Sady** a súčasne aj iným spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

1. Obec Nové Sady - úradná tabuľa - zverejnenie po dobu 15 dní:

22. 1. 2024

vyvesené dňa:

zvesené dňa:

2. Internet- stránka Nové Sady www.novesady.sk -zverejnenie po dobu 15 dní:

22. 1. 2024

začiatok zverejnenia:

koniec zverejnenia: